



**Apartamento planta media en venta en Estepona,
Estepona**

1.360.000 €

Referencia: R5154649 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 159m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento en un moderno complejo residencial de lujo, en primera línea de playa, en Estepona. Ubicado a 5 minutos en coche del centro de Estepona. Complejo de diseño vanguardista de casi 10.000 m², con amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas exteriores de borde infinito, piscina interior climatizada, gimnasio, zona de spa, pista de padel y área de co-working. Cerrado y con seguridad 24 horas. El apartamento se distribuye en: amplia zona de estar y cocina de plano abierto, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama marca Gaggenau; desde este espacio accedemos a la terraza principal con vistas al mar, el lugar ideal para disfrutar de las comidas al aire libre o simplemente del maravilloso clima de Estepona; 1 dormitorio principal en suite; 2 dormitorios dobles, con un baño compartido. Los 3 dormitorios tienen acceso a una segunda terraza, con vistas al mar. El complejo residencial es una joya de la arquitectura contemporánea a orillas del Mediterráneo. Las formas ondulantes de las fachadas recuerdan a las olas que se escuchan romper desde las terrazas y a la arena de la playa a la que se accede directamente. Las vistas panorámicas al mar son insuperables. Es el lugar ideal para disfrutar del espectáculo de los amaneceres y atardeceres durante todo el año. El complejo es un auténtico oasis de tranquilidad a orillas del mar, pero convenientemente situado cerca de todo tipo de servicios. No solo es la preciosa ciudad de Estepona, con su infinidad de restaurantes, bares, tiendas y su animado centro histórico. También cuenta con 3 campos de golf a menos de 5 minutos en coche y con el lujoso resort de golf Finca Cortesín a un poco más de 5 minutos; dos supermercados (Mercadona y Aldi) a un corto paseo de distancia; centros comerciales, colegios... La propiedad incluye 2 plazas de garaje en aparcamiento comunitario y 1 trastero. IBI: 1.212,23 € / año Comunidad: 700 € / mes HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio LA PROPIEDAD INCLUYE Dos piscinas comunitarias exteriores Piscina comunitaria interior climatizada Aire acondicionado Calefacción por suelo radiante Garaje (2 plazas - para 2 coches) Trastero SERVICIOS CERCANOS: Playa: acceso directo desde el complejo. Estepona Golf: menos de 5 minutos en coche. Valle Romano Golf: menos de 5 minutos en coche. Azata Golf: menos de 5 minutos en coche. Finca Cortesin (resort de golf de lujo): 5 minutos en coche. Playa del Cristo (la mejor de la Costa del Sol): menos de 5 minutos en coche. Puerto de Estepona (zona de ocio): 5 minutos en coche. Paseo marítimo de Estepona: 5 minutos en coche. Sotogrande: 25 minutos en coche.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Sauna
Domótica
Pista de tenis
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas

Mar
Jardín
Piscina
Playa

Configuración

Junto a playa
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Condición

Excelente

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior
Para niños

Jardín

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno

Utilidades

Teléfono

Categorías

Reventa
Frente a la playa
Lujo