

**Villa pareada en venta en San Roque, Sotogrande****244.000 €**Referencia: R5154787 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 95m² Terraza: 10m²



Costa de la Luz, San Roque

Casa independiente en Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol)

En el corazón del casco histórico de San Roque, junto a la Iglesia y el Mirador Poeta Domingo de Mena, se encuentra esta casa independiente que combina el encanto andaluz con comodidades modernas. Una propiedad única que ofrece amplitud, luz natural y vistas privilegiadas a la Bahía y al Peñón de Gibraltar.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 95 m² distribuidos en dos plantas. Su distribución práctica y acogedora incluye un salón-comedor luminoso, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados y un baño reformado recientemente. Además, dispone de lavadero, trastero, terraza, balcón y un solárium ideal para disfrutar del entorno.

Entre sus extras destacan el aire acondicionado, placas solares de electricidad y mosquiteras en todas las habitaciones, lo que garantiza confort y eficiencia energética. Construida en 2003 y en muy buen estado, está lista para entrar a vivir.

La ubicación en Carteya ofrece un entorno tranquilo y lleno de historia, sin renunciar a la cercanía de servicios y a la excelente conexión con La Línea, Gibraltar, Algeciras y Sotogrande.

Más allá de sus características, esta casa representa una oportunidad para quienes buscan:

- Una vivienda con carácter en un enclave histórico.
- Disfrutar de la tranquilidad sin alejarse de los servicios principales.
- Un hogar lleno de luz, vistas y personalidad en la Costa del Sol.

En definitiva, una propiedad única que une historia, comodidad y vistas espectaculares, en el corazón de San Roque Pueblo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Televisión satelital	Suroeste	Aire acondicionado frío
Armarios empotrados		A/C caliente
Lavadero		Chimenea
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Urbano	Cerca de tiendas	Buena
Calle	Cerca de ciudad	Renovado recientemente
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Sistema de alarma
		Persianas
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Calle	Electricidad	Inversión
	Paneles solares fotovoltaicos	Reventa
	Agua caliente solar	Con problemas
	Teléfono	