



Adosada en venta en San Roque, Sotogrande

231.200 €

Referencia: R5151637 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 175m² Terraza: 10m²





Costa de la Luz, San Roque

Casa adosada en La Pólvara (San Roque, Costa del Sol) En una zona residencial tranquila de San Roque, bien comunicada y con todos los servicios a mano, se encuentra esta amplia casa adosada, ideal para familias que buscan espacio, confort y cercanía a la playa. La ubicación ofrece colegios, instituto, farmacias, parques y área comercial a pocos minutos, además de estar a tan solo 4,5 km del mar. La vivienda cuenta con 175 m² construidos, distribuidos en tres plantas que combinan funcionalidad y comodidad. En la planta principal, el acceso se realiza desde un patio delantero habilitado como aparcamiento privado, con puerta enrollable eléctrica y entrada peatonal independiente. En el interior, dispone de cocina, aseo de cortesía y un salón-comedor con gran cristalera y persiana eléctrica, que conecta con la terraza con vistas a la piscina y a los atardeceres de la zona. La primera planta alberga tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en suite, además de un baño completo adicional. El sótano ofrece un espacio diáfano de gran versatilidad, con zona de lavadero, cuarto de herramientas, trastero y una ventana con vistas al recinto de la piscina. Extras destacados: Piscina comunitaria y zonas ajardinadas Aire acondicionado Garaje privado Trastero Más allá de sus características, esta casa representa una excelente oportunidad para quienes desean: Una vivienda amplia y versátil con varias plantas y espacios independientes. Disfrutar de una terraza con vistas a la piscina y atardeceres únicos. Vivir en un entorno tranquilo, con servicios cercanos y buena conexión con Sotogrande, Gibraltar y Algeciras. Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir En definitiva, una propiedad completa que combina amplitud, funcionalidad y ubicación estratégica en San Roque.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Solárium

Vistas

Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbano

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Teléfono

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Inversión
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado