



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**900.000 €**

Referencia: R5154904    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 407m<sup>2</sup>    Construido: 280m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Venta en Nueva Andalucía – La Campana Presentamos una estupenda casa en Nueva Andalucía, situada en la zona de La Campana y en excelentes condiciones. La vivienda ofrece tres amplios dormitorios, dos baños completos, un salón con cocina integrada y una encantadora terraza privada con piscina, zona de barbacoa y barra al aire libre, perfecta para disfrutar del clima de Marbella. Además, dispone de parking privado con capacidad para dos coches. La propiedad se encuentra disponible tanto para la venta como para alquiler por temporadas o de septiembre a junio, lo que la convierte en una opción versátil, ya sea como residencia habitual, inversión o para disfrutar de estancias temporales. Su ubicación es inmejorable, rodeada de comercios, servicios, colegios y restaurantes, y a tan solo unos minutos en coche de la playa y de Puerto Banús. Una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad, estilo de vida y la mejor localización en Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza privada

Armarios empotrados

Barbacoa

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Gas

### Configuración

Área comercial

Urbanización

Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Inversión

Ganga

Lujo