



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**492.000 €**Referencia: R5155384 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m<sup>2</sup> Terraza: 7m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Este apartamento en primera planta, situado en la exclusiva zona de Paseo Marítimo, en el centro de Estepona, destaca por sus vistas laterales al mar y su acceso directo al paseo marítimo. Totalmente reformado y listo para entrar a vivir, la vivienda ofrece una ubicación privilegiada, a escasos metros de la playa y cerca de todos los servicios esenciales como tiendas, restaurantes, colegios y transporte público.

La zona principal de la vivienda se compone de una sala de estar de planta abierta con comedor integrado, lo que proporciona un ambiente espacioso y luminoso. El suelo de parquet y los grandes ventanales con puertas de cristal aportan calidez y claridad al espacio. La cocina, completamente equipada y de diseño abierto con península, está integrada en la zona social, facilitando la convivencia y el aprovechamiento del espacio. Desde el salón se accede a una terraza tipo balcón de aproximadamente 7m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas laterales al mar y del clima de la Costa del Sol.

El apartamento cuenta con dos dormitorios, con fácil posibilidad de crear un tercer dormitorio, con armarios empotrados y acabados modernos. El dormitorio principal dispone de un amplio baño privado con ducha de gran tamaño, mientras que el segundo baño también está completamente equipado y mantiene la misma línea de diseño actual. Los acabados incluyen suelos de porcelana en las zonas húmedas y doble acristalamiento en todas las ventanas, garantizando confort y eficiencia.

Entre los extras que ofrece la vivienda destacan el aire acondicionado, puerta de entrada blindada, ascensor en el edificio y acceso directo al paseo marítimo. El apartamento se entrega completamente amueblado y en excelente estado, con todos los elementos renovados recientemente. Además, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios urbanos, como comercios, puerto, colegios y restaurantes, lo que facilita la vida diaria en el centro de Estepona, junto al mar.



## Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Muebles</b>
Junto a playa	Excelente	Totalmente amueblado
Cerca de puerto	Renovado recientemente	
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
<b>Cocina</b>		
Parcialmente equipada		
Salon - cocina		