

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****560.000 €**Referencia: R5155711 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorio de Aloha

Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas.

Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorio de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur.

Distribución:

Área útil de 96 m<sup>2</sup>.

Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares.

Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste. Ideal para disfrutar del sol de la tarde.

Extras:

Plaza de garaje y trastero incluidos

Licencia turística en vigor

Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad

Genera cerca de 10.000 €/mes en temporada alta

La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel.

Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Barbacoa		
Wifi		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de puerto	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Puerto	Cerca de escuelas	
Calle		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Privado	Lujo