



Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referencia: R5155711 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 128m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorío de Aloha

Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas.

Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorío de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur.

Distribución:

Área útil de 96 m².

Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares.

Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste. ideal para disfrutar del sol de la tarde.

Extras:

Plaza de garaje y trastero incluidos

Licencia turística en vigor

Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad

Genera cerca de 10.000 €/mes en temporada alta

La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel.

Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Barbacoa
Wifi

Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Puerto
Calle
Golf

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Privado

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Buena
Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Parcialmente equipada

Categorías

Lujo