



Villa pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5152978 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 395m² Construido: 420m² Terraza: 85m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Bienvenidos a esta espectacular casa pareada en esquina, ubicada a solo 250 metros del paseo marítimo y del bullicioso bulvar de San Pedro! Esta zona es reconocida por ser una de las más demandadas de la costa, evidenciando un notable crecimiento tanto residencial como comercial. La vivienda está ubicada dentro de un recinto privado y seguro, lo que le añade extra valor.

****Características Principales:****

- ****Superficie total:**** Más de 300 m² distribuidos en 4 niveles.
- ****Parcela privada:**** Disfruta de un precioso jardín maduro, equipado con barbacoa y piscina privada, ideal para relajarte y disfrutar del clima cálido.
- ****Aparcamiento:**** Amplio aparcamiento cubierto para dos coches, añadiendo comodidad y seguridad.

****Distribución Interior:****

- ****Sótano (casi 100 m²):**** Un espacio versátil ideal para una sala de juegos, cine, sauna o zona de entretenimiento.
- ****Planta Principal:**** Amplio salón luminoso y cocina independiente, conectados a una hermosa terraza. Incluye una suite de invitados con armarios empotrados y baño privado, además de un aseo para visitas.
- ****Primera Planta:**** Tres dormitorios en impecable estado, perfectos para la familia o visitas.
- ****Solárium:**** Espacio destacado de aproximadamente 60 m², con pérgola y vistas abiertas al mar y a la majestuosa montaña de Sierra Blanca.

****Comodidades Adicionales:****

- Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizada por gas, asegurando un ambiente cómodo en todas las estaciones del año.
- Detalles encantadores, como una elegante chimenea y una escalera hecha a medida, que aportan un toque especial al hogar.

****Ideal Para:****

Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar cómodo y acogedor para vivir todo el año o disfrutar de veranos inolvidables. La propiedad ofrece gran privacidad, abundante luz natural y un encanto único que se puede apreciar a través de sus numerosos detalles.

****Conclusión:****

Esta magnífica propiedad se presenta por primera vez en el mercado, brindando una oportunidad única para convertirse en propietario de un hogar de ensueño en una de las mejores ubicaciones de la costa. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de su belleza y funcionalidad!

****Contáctanos para más información o para programar una visita!****



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Playa
Calle
Patio

Piscina

Privada
Jardín
Privado

Utilidades

Electricidad
Gas

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Junto a playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Inversión
Reventa
Con problemas

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Cubierto
Abierto
Calle