

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****1.459.500 €**Referencia: R5157073 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 979m<sup>2</sup> Construido: 475m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Amplia villa independiente con mucho carácter en zona residencial y exclusiva de Marbella.

La villa está construida sobre una parcela de casi 1000 m2 y tiene una superficie construida total de 475 m2.

Posee una amplia zona de jardín con árboles frutales y barbacoa, una piscina grande, dos espacios de aparcamiento con capacidad para 6 vehículos y varias dependencias para trastero / taller.

En su interior se distribuye en dos plantas. En primera planta cuenta con amplia cocina con lavadero y despensa, acogedor salón con chimenea, sala de estar, comedor, baño, aseo y 2 de los dormitorios. En planta alta tiene otro salón con chimenea y techos elevados con vigas de madera, otro baño, sauna y los tres dormitorios restantes, todos ellos con espaciosos armarios empotrados, mucha luz y acceso a terraza.

Goza de vistas abiertas al sur y a la montaña.

Gran oportunidad de vivir en una villa familiar con todas las comodidades en una zona residencial muy cerca del centro de la ciudad.



## Características:

|                     |                        |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Características     | Orientación            | Control climatico      |
| Transporte cercano  | Norte                  | Chimenea               |
| Terraza privada     | Sur                    |                        |
| Trastero            |                        |                        |
| Armarios empotrados |                        |                        |
| Lavadero            |                        |                        |
| Barbacoa            |                        |                        |
| Suelos de madera    |                        |                        |
| Sauna               |                        |                        |
| <b>Vistas</b>       | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>       |
| Montaña             | Urbanización           | Buena                  |
| Jardín              | Cerca del mar          |                        |
|                     | Cerca de tiendas       |                        |
|                     | Cerca de escuelas      |                        |
|                     | Ciudad                 |                        |
|                     | Cerca de Marina        |                        |
|                     | Cerca de bosque        |                        |
| <b>Piscina</b>      | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>          |
| Privada             | Parcialmente amueblado | Totalmente equipada    |
| <b>Jardín</b>       | <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> |
| Privado             | Complejo cerrado       | Garaje                 |
| Facil mantenimiento |                        | Cubierto               |
| <b>Utilidades</b>   | <b>Categorías</b>      |                        |
| Electricidad        | Reventa                |                        |
| Aqua potable        |                        |                        |