

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****1.459.500 €**Referencia: R5157073 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 979m<sup>2</sup> Construido: 475m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Amplia villa independiente con mucho carácter en zona residencial y exclusiva de Marbella.

La villa está construida sobre una parcela de casi 1000 m2 y tiene una superficie construida total de 475 m2.

Posee una amplia zona de jardín con árboles frutales y barbacoa, una piscina grande, dos espacios de aparcamiento con capacidad para 6 vehículos y varias dependencias para trastero / taller.

En su interior se distribuye en dos plantas. En primera planta cuenta con amplia cocina con lavadero y despensa, acogedor salón con chimenea, sala de estar, comedor, baño, aseo y 2 de los dormitorios. En planta alta tiene otro salón con chimenea y techos elevados con vigas de madera, otro baño, sauna y los tres dormitorios restantes, todos ellos con espaciosos armarios empotrados, mucha luz y acceso a terraza.

Goza de vistas abiertas al sur y a la montaña.

Gran oportunidad de vivir en una villa familiar con todas las comodidades en una zona residencial muy cerca del centro de la ciudad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Norte	Chimenea
Terraza privada	Sur	
Trastero		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Suelos de madera		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Buena
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Facil mantenimiento		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Aqua potable		