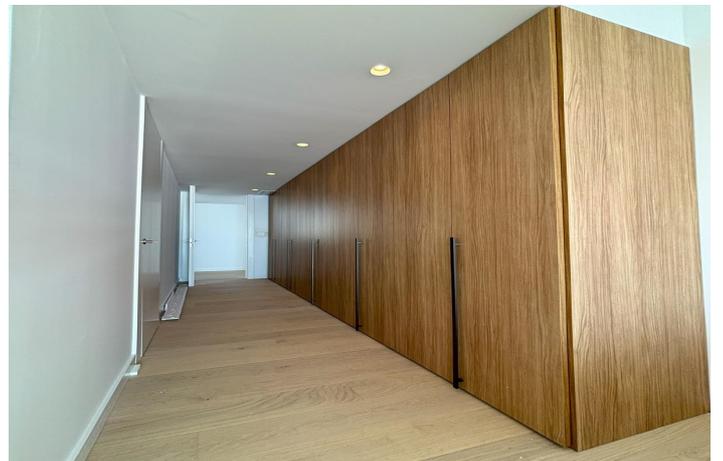




Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.700.000 €

Referencia: R5147953 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 294m² Terraza: 194m²





Costa del Sol, Benalmádena

Los áticos más exclusivos de Reserva del Higuerón. ¡Una de las mejores oportunidades de venta en la Costa del Sol! El propietario podrá disfrutar de la experiencia única de flotar sobre el Mediterráneo, disfrutando de atardeceres espectaculares o de un refrescante baño en la piscina privada. Este ático combina la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y amenities de una comunidad de lujo. Casi 500 m² de lujo absoluto: - Interior: Toda la vivienda orientada al mar. Espacio de salón-comedor y cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios con baño en suite y vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. - Exterior: 194 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, rodeando la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación inigualable de flotar sobre el Mediterráneo. - Parking y acceso a la vivienda: Garaje privado con puerta motorizada privada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: entrada a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en cada vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas - Piscina infinity de 110 m², piscina infantil, solárium y mirador. Zona de Pool Bar y lounge exterior. - Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa con diferentes tratamientos. - Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). - Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. - Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Es mucho más que un ático. Es una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sauna
Domótica
Pista de tenis
Autobús de cortesía
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín

Piscina

Puerto

Playa

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior
Privada
Para niños

Jardín

Orientación

Este
Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Área comercial
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca de escuelas
Frente a la playa

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento



Comunal
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Con problemas
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto