

**Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona****1.800.000 €**Referencia: R5156197 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 260m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa

Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 733 m<sup>2</sup>, este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

### Distribución y espacios interiores

- 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite
- 2 baños completos + 2 aseos
- Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina
- Domótica inalámbrica controlable desde el móvil
- Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire
- Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur

### Exteriores diseñados para disfrutar

- Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización
- Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año)
- Terraza privada ideal para reuniones al aire libre
- Solárium superior alicatado con piezas de gran formato
- Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior
- Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos)
- Aseo de servicio exterior para la piscina

### Ubicación privilegiada

A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano.

### Otros detalles que marcan la diferencia

- Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas
- Portero eléctrico con visor
- Fibra óptica
- Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes

Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Sur	A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Solárium		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Buena
Piscina	Urbanización	Excelente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	E	E
Aqua potable		
Gas		