



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

1.800.000 €

Referencia: R5156197 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 260m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa

Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

Distribución y espacios interiores

- 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite
- 2 baños completos + 2 aseos
- Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina
- Domótica inalámbrica controlable desde el móvil
- Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire
- Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur

Exteriores diseñados para disfrutar

- Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización
- Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año)
- Terraza privada ideal para reuniones al aire libre
- Solárium superior alicatado con piezas de gran formato
- Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior
- Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos)
- Aseo de servicio exterior para la piscina

Ubicación privilegiada

A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano.

Otros detalles que marcan la diferencia

- Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas
- Portero eléctrico con visor
- Fibra óptica
- Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes

Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Fibra óptica
Solárium
Domótica
Restaurante en sitio
Autobús de cortesía

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Privada
Jardín
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Gas

Orientación

Este
Sur

Configuración

Área comercial
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Ciudad

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Clasificación de emisión de CO2

E

Control climático

Aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena
Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Cubierto

Calificación energética

E