



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

1.800.000€

Referencia: R5156197 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 260m²















Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Distribución y espacios interiores • 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite • 2 baños completos + 2 aseos • Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina • Domótica inalámbrica controlable desde el móvil • Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire • Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur Exteriores diseñados para disfrutar • Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización • Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año) • Terraza privada ideal para reuniones al aire libre • Solárium superior alicatado con piezas de gran formato • Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior • Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos) • Aseo de servicio exterior para la piscina Ubicación privilegiada A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano. Otros detalles que marcan la diferencia • Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas • Portero eléctrico con visor • Fibra óptica • Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.





Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta **Este** Aire acondicionado

Terraza privada Sur A/C caliente Baño en-suite Chimenea

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Barbacoa Fibra óptica Solárium Domótica Restaurante en sitio

Autobús de cortesía

Gas

Vistas Configuración Condición Área comercial Jardín Buena Urbanización Piscina Excelente

> Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad

Ciudad Muebles

Piscina Cocina Totalmente equipada Privada Opcional Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Privado Sistema de alarma Garaje Persianas Privado Teléfono de entrada Cubierto

Utilidades Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

Electricidad Ε Ε

Agua potable