

**Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, Sotogrande****1.400.000 €**Referencia: R5156281 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 450m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Torreguadiaro

?

Esta magnífica villa combina amplitud, confort y un entorno privilegiado. Consta de cuatro espaciosas habitaciones y dos baños completos, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. El sistema de aire acondicionado centralizado y calefacción asegura un ambiente ideal en cualquier estación del año, mientras que la chimenea aporta un toque acogedor y cálido a las estancias principales.

En el exterior, la propiedad invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo con una piscina privada, perfecta para relajarse y compartir momentos inolvidables. El solárium de 120 m<sup>2</sup> permite contemplar espectaculares amaneceres y puestas de sol, con vistas abiertas al mar y al imponente Peñón de Gibraltar, un verdadero privilegio para los sentidos.

La villa dispone de un amplio garaje en planta sótano de 130 m<sup>2</sup>, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para almacenamiento o para acondicionar como área de ocio o gimnasio privado.

En conjunto, se trata de una propiedad que refleja elegancia, exclusividad y confort, ideal tanto como residencia habitual como refugio vacacional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		Calefacción central
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Opcional	Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
		Agua potable
		Teléfono

## Categorías

Frente a la playa