



Villa - Chalet en venta en Torreguadiaro, Sotogrande

1.400.000 €

Referencia: R5156281    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 450m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Esta magnífica villa combina amplitud, confort y un entorno privilegiado. Consta de cuatro espaciosas habitaciones y dos baños completos, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. El sistema de aire acondicionado centralizado y calefacción asegura un ambiente ideal en cualquier estación del año, mientras que la chimenea aporta un toque acogedor y cálido a las estancias principales. En el exterior, la propiedad invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo con una piscina privada, perfecta para relajarse y compartir momentos inolvidables. El solárium de 120 m<sup>2</sup> permite contemplar espectaculares amaneceres y puestas de sol, con vistas abiertas al mar y al imponente Peñón de Gibraltar, un verdadero privilegio para los sentidos. La villa dispone de un amplio garaje en planta sótano de 130 m<sup>2</sup>, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para almacenamiento o para acondicionar como área de ocio o gimnasio privado. En conjunto, se trata de una propiedad que refleja elegancia, exclusividad y confort, ideal tanto como residencia habitual como refugio vacacional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Wifi  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Mar  
Piscina

### Piscina

Privada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Frente a la playa

### Orientación

Norte

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Subterráneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono