



**Apartamento planta baja en venta en Estepona,  
Estepona**

**316.000 €**

Referencia: R5155780    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Precioso piso reformado de 114 m<sup>2</sup>, 2 habitaciones y 2 baños en urbanización muy cercana a playa de Estepona. La propiedad destaca por su luminosidad, frescura y encanto, ofreciendo un ambiente acogedor y agradable. Cuenta con salida privada directamente a los jardines comunitarios y a una de las piscinas. Su ubicación en esquina le proporciona una luz natural privilegiada durante todo el día: sol de mañana y orientación sur con sol de tarde. Totalmente reformado: paredes, cocina (incluyendo todo su equipamiento), persianas eléctricas, baños y terrazas. En la terraza del dormitorio principal se ha instalado un armario empotrado amplio, actualmente semicerrado, que podría convertirse fácilmente en un tercer dormitorio, habitación de bebé, estudio o despacho. La urbanización es tranquila, con cuidados jardines adornados con altas palmeras. Muy cerca de la playa y rodeada de servicios: restaurantes, supermercados, campos de golf, clubs de pádel y tenis, centros médicos, farmacias y parada de autobús. Contacta con nosotros para organizar una visita. ¡Te encantará!



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Lavadero

Barbacoa

Suelos de madera

### Condición

Correcta

### Utilidades

Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Piscina

Comunal

### Control climatico

Calefacción central

### Muebles

Totalmente amueblado