



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R5073538    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Increíble propiedad única en el corazón de Nueva Andalucía. Perfectamente situado, la propiedad cuenta con impresionantes vistas de La Concha y ofrece un tranquilo retiro con una terraza muy grande con encantadores árboles de limón. El diseño de esta propiedad es abierto y agradable. A la izquierda, un amplio salón con una gran chimenea crea un ambiente cálido y elegante. Adjacent es una cocina totalmente equipada y una zona de lavandería al aire libre. Este lado de la propiedad también cuenta con un confortable dormitorio, ideal para los huéspedes o la familia. En el lado derecho de la entrada, encontrará dos dormitorios adicionales bien designados y un aseo de invitados. Balcones en cada lado de la propiedad, con árboles de limón, así como ventanas de ático, proporcionan abundante luz natural y una conexión encantadora con el exterior. Otras características incluyen: 1 o 2 plazas de aparcamiento, acceso a una piscina comunitaria bien mantenida, a poca distancia de tiendas, clubes de tenis, supermercados, restaurantes y el vibrante Puerto Banús. Y por supuesto, todos los dormitorios tienen baños en suite. La propiedad ofrece una gran flexibilidad, con la opción de dividirla en dos residencias separadas si se desea. Ya sea como una lujosa casa familiar, una propiedad de inversión, o una combinación de ambos, esta propiedad presenta encanto, versatilidad y potencial infinito en una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal  
Estacionamiento  
Más de uno  
Comunal

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Buena  
Excelente

### Jardín

Comunal