



## Adosada en venta en Istán, Marbella

**449.000 €**Referencia: R5158285 Dormitorios: 3 Terreno: 89m<sup>2</sup> Construido: 148m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istán

Descubra el encanto de Istán, un pintoresco pueblo de origen árabe enclavado en el Parque Natural Sierra de las Nieves, a tan solo 15 km de las doradas playas de Marbella. Esta casa, bellamente renovada y completamente reformada, ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vida mediterránea. Al entrar, encontrará un aseo de cortesía antes de subir las escaleras a un luminoso y espacioso salón con comedor independiente. Grandes puertas correderas se abren a la terraza, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior. En esta planta también encontrará una moderna cocina totalmente equipada, con acabados de gran calidad. Bajando por la segunda escalera, llegará a la zona de descanso: tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño privado. Cada dormitorio cuenta con puertas correderas que dan directamente al jardín privado, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año. Esta casa, bellamente renovada, merece la pena visitarla. Venga a verla con sus propios ojos. Adosada, Istán, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 89 m<sup>2</sup>. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Bosques, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario, Privado. Categoría : Barato, Lujo, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Suroeste	Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Suelos de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Excelente	Comunal
Montaña	Renovado recientemente	
Campo		
Jardín		
Calle		
Bosque		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
No amueblado	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
		Facil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Privado	Reventa
Sistema de alarma	Más de uno	Lujoso
	Comunal	Barato
	Abierto	
	Calle	
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
D	D	