

**Villa pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena****1.200.000 €**Referencia: R5156296 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 600m<sup>2</sup> Construido: 471m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Villa con vistas al mar en La Capellanía, Benalmádena

Encantadora villa de esquina completamente reformada con orientación suroeste en dos plantas, situada en la tranquila zona de La Capellanía en Benalmádena.

### Planta baja:

Entre en una zona de bienestar: Un amplio salón da acceso directo a una terraza principal de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Junto a ella se encuentra una moderna y amplia cocina, perfecta para cocinar y recibir invitados. Esta planta también alberga dos amplios dormitorios y un moderno baño, ideal para invitados o familiares.

### Planta alta: Su oasis de paz privado

Un auténtico refugio privado le espera en la planta alta. Aquí encontrará dos dormitorios adicionales, que comparten un segundo baño completo. Cada habitación tiene acceso a su propia terraza, desde donde podrá disfrutar de las vistas sobre los tejados y el mar Mediterráneo.

### Vegetación: Su resort privado

Rodeada de un césped de fácil cuidado y a la sombra de algunos árboles, se encuentra la piscina, su lugar de descanso personal en los días cálidos. Los amplios jardines le invitan a tomar el sol, jugar y relajarse.

### Sótano:

Una joya absoluta para los usuarios más exigentes: El sótano cuenta con un amplio garaje con capacidad para más de tres vehículos. Un cuarto de servicio independiente y una sala de máquinas garantizan que todos los procesos de la casa se desarrollean sin problemas.

### En resumen, esta propiedad ofrece:

- \* 4 dormitorios y 2 baños en dos plantas independientes para máxima privacidad
- \* Vistas al mar desde la terraza de 80 m<sup>2</sup> y las terrazas de la planta superior
- \* Piscina privada en el jardín frondoso y frondoso
- \* Garaje: Garaje para al menos 3 coches
- \* Distribución perfecta: Ideal para familias, invitados o para varias generaciones.

La Capellanía está excepcionalmente bien comunicada. Ofrece fácil acceso a los servicios de Benalmádena, Fuengirola, Marbella, el centro de Málaga, el aeropuerto internacional y varios campos de golf de renombre. Para los amantes del golf, este es el lugar ideal, ya que La Capellanía se encuentra cerca de campos de golf de primer nivel como Chaparral Golf Club y Golf Torrequebrada, lo que la convierte en la base perfecta para disfrutar de las experiencias de golf de clase mundial de la región.

Concierte una visita hoy mismo!

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registros, I. T. P. y otros gastos relacionados con la compra no están incluidos en el precio de venta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Suelos de mármol		Chimenea
Armarios empotrados		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	