



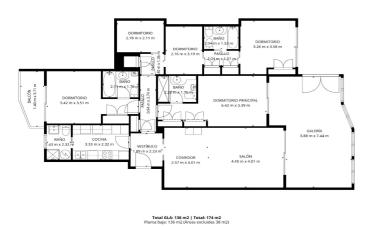
## Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

779.900€

Referencia: R5148277 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 55m<sup>2</sup>

Construído: 183m<sup>2</sup> Terraza: 1m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusivo Refugio de Lujo en la Playa y el Golf en Guadalmina Baja A solo 5 minutos de Puerto Banús, descubre la máxima expresión de la elegancia mediterránea en este amplio refugio de 5 dormitorios y 4 baños, perfectamente ubicado entre el campo de golf y la playa, en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja. Esta residencia en planta baja, lista para entrar a vivir, ofrece el estilo de vida definitivo, combinando sofisticación y confort. Disfruta de un jardín privado cerrado de 55m² y una elegante terraza de mármol de 40m², que brindan espacio exterior adicional para relajarse o recibir invitados, con vistas panorámicas en primera línea al campo de golf y la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo. En el interior, el apartamento cuenta con espacios luminosos y aireados, un amplio salón y suelos de mármol atemporales en toda la vivienda. El diseño flexible de la planta baja incluye estancias adicionales que pueden adaptarse a tu estilo de vida: ya sea como cuarto de bebé, vestidor de lujo, despacho privado o suites para invitados (como se muestra en las fotos 22-24). Tres de los dormitorios en suite se abren directamente a terrazas privadas, cada uno con su propio baño, ofreciendo una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. Dos estancias adicionales aportan aún más versatilidad a esta impresionante propiedad. Esta vivienda, impecablemente cuidada, incluye: Plaza de garaje y trastero para mayor comodidad y almacenamiento Seguridad 24/7 con acceso cerrado, vigilante en el lugar, cámaras de seguridad y sistema de alarma para total tranquilidad Dos piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales para un estilo de vida tipo resort A solo pasos de la playa, combinando vistas al golf, al mar y a la montaña en una ubicación privilegiada Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de fácil mantenimiento, o refugio mediterráneo de tranquilidad, esta propiedad ofrece lujo, seguridad y un estilo de vida sin concesiones.





## Características:

Doble acristalamiento

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

Transporte cercano A/C caliente

Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol

Armarios empotrados Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica Cerca de iglesia

Apartamento para invitados Alojamiento para personal

Sala de juegos Casa de invitados

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de mezquita

Facil mantenimiento

VistasConfiguraciónCondiciónMontañaJunto a playaExcelente

Panoramicas Cerca de golf
Campo Urbanización
Jardín Cerca del mar
Patio Cerca de tiendas
Golf Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Pueblo Suburbano

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Opcional

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneoPrivadoSeguridad 24 horasGaraje

Teléfono de entrada

Paisajístico Persianas Privado

UtilidadesCategoríasElectricidadReducido

Agua potable Casas de vacaciones

Inversión Reventa





Ganga

Golf

Lujo

Contemporáneo