



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

735.000 €

Referencia: R5159485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 203m²





Costa del Sol, Istán

Villa con Vistas al Lago y al Mar en Venta en Sierra Blanca Country Club, Istán – Oportunidad de Inversión cerca de Marbella Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, en Istán, esta encantadora villa pareada ofrece espectaculares vistas panorámicas al Lago de Istán y al Mar Mediterráneo desde todas las estancias, incluidos ambos baños. Rodeada de naturaleza y con total privacidad, la propiedad se encuentra a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos más un aseo, con un diseño de planta abierta que conecta salón, comedor y cocina con una luminosa terraza orientada al este y sur. Gracias a su orientación, recibe abundante luz natural durante todo el día y se integra perfectamente con el entorno natural. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. La zona trasera y la terraza de sol contigua ofrecen la posibilidad de ampliar el salón o añadir un dormitorio extra. Además, en la planta baja a nivel de la piscina, la villa cuenta con un amplio sótano diáfano de aproximadamente 120 a 140m², ideal para desarrollar un apartamento de invitados, gimnasio, sala de cine, despacho u otra unidad independiente para alquiler vacacional. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con vistas abiertas al mar y al lago en una de las zonas residenciales más bonitas y tranquilas de la Costa del Sol. Perfecta tanto para quienes buscan una vivienda cerca de Marbella, como para inversores que deseen reformar y revalorizar una propiedad con gran proyección. Se encuentra a solo 10 minutos de la playa, de colegios internacionales y de Puerto Banús, y a 15 minutos del centro de Marbella. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad, esta villa en Sierra Blanca Country Club ofrece ubicación privilegiada, vistas excepcionales y un enorme potencial de desarrollo en uno de los enclaves naturales más cotizados del sur de España.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Patio

Lago

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Teléfono

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Cerca de bosque
Campo

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena
Correcta

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno
Abierto