



Ático en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

750.000 €

Referencia: R5158048    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

???? Apartamento Dúplex con Solárium y Vistas a la Marina de Sotogrande Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, comodidad y un entorno privilegiado junto al mar. La vivienda cuenta con 150 m<sup>2</sup> interiores, una terraza principal de 30 m<sup>2</sup> y una impresionante segunda terraza-solárium de 90 m<sup>2</sup> en el nivel superior, perfecta para disfrutar del sol, las vistas abiertas a la marina y momentos únicos al aire libre. En su interior, dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, salón con salida directa a la terraza principal y cocina independiente. El apartamento incluye además plaza de estacionamiento privada, trastero y acceso a una piscina comunitaria, ofreciendo todas las comodidades para un estilo de vida exclusivo. Un valor añadido es que la comunidad acepta la licencia turística, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad vacacional. ????? Características destacadas: • 150 m<sup>2</sup> interiores + terraza principal de 30 m<sup>2</sup> • Solárium privado de 90 m<sup>2</sup> • 3 habitaciones | 2 baños • Plaza de garaje y trastero • Piscina comunitaria • Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande • Comunidad con aceptación de licencia turística ☑ Una propiedad única en la marina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o generar ingresos mediante alquiler vacacional.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Panorámicas  
Puerto

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Puerto  
Puerto deportivo  
Muebles  
Totalmente amueblado  
No amueblado  
Opcional  
Parcialmente amueblado

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Comunal  
Cubierto

### Control climático

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono