



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5155237 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutaban de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir.

Características principales:

- Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos.
- Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento)
- Sistema de portero automático e hilo musical integrado
- Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina)
- Aire acondicionado frío y calor
- Plaza de garaje subterráneo privada y trastero
- Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco
- Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante
- Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa
- A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes

Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 – 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Sauna
Domótica
Restaurante en sitio
Paddle

Vistas

Mar
Piscina
Urbano
Playa

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Golf

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado

Clasificación de emisión de CO2

E



Lujo
Contemporáneo

Calificación energética
E