



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

850.000 €Referencia: R5155237 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales: - Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos. - Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente - Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento) - Sistema de portero automático e hilo musical integrado - Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina) - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje subterráneo privada y trastero - Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco - Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante - Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa - A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 – 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Piscina	Cerca de puerto	
Urbano	Urbanización	
Playa	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Golf	



Lujo
Contemporáneo

Calificación energética

E