



## Apartamento planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

**559.000 €**Referencia: R5158861   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 117m<sup>2</sup>   Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en Capanes del Golf – Tranquilidad y Estilo Este lujoso y elegante apartamento de 2 dormitorios en planta jardín se encuentra en Capanes del Golf, un exclusivo complejo residencial, cerca del encantador pueblo de Benahavís. Rodeado por el campo de golf El Higueral y con impresionantes vistas a la montaña de Montemayor, este magnífico apartamento combina a la perfección la belleza natural con un estilo de vida sofisticado, a pocos minutos en coche de Marbella, San Pedro y la costa mediterránea. Desde el hall de entrada accedemos a un amplio salón-comedor de estilo abierto, que se prolonga hacia la generosa terraza y al jardín, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o contemplar la serenidad del entorno. Los grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida y conectando el interior con el exterior. La cocina moderna, semiabierta, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Ambos dormitorios son amplios, con armarios empotrados y acceso a su propio balcón privado. Cuenta Una lujosa vivienda diseñada para disfrutar, ya sea como residencia habitual, refugio vacacional de lujo o como inversión con gran potencial de rentabilidad. Vivir en Capanes del Golf es disfrutar de una experiencia residencial con servicios propios de un resort de lujo: seguridad 24 horas, cinco espectaculares piscinas comunitarias, incluyendo una gran piscina laguna con entrada tipo playa, piscina climatizada interior, gimnasio completamente equipado, sauna, spa y jardines paisajísticos con senderos, puentes de madera, riachuelos artificiales y cascadas. Una comunidad tranquila, muy segura y perfectamente cuidada. Ubicada a tan solo 5 minutos del pintoresco pueblo de Benahavís –famoso por su gastronomía– y con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y los mejores colegios internacionales, esta localización ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad. Una oportunidad única para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol en uno de sus enclaves más cotizados. Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 1 m<sup>2</sup> | Terrazas: 46 m<sup>2</sup> | Orientación: Oeste | Piscinas comunitarias: 5 + 1 climatizada cubierta | Plaza de garaje privada subterránea: 1 + Trastero: 1 | Año de construcción: 2007 Aeropuerto: 45 min en coche – Benahavís pueblo: 5 min coche – Puerto Banús: 12 min coche – Campo de golf: Frente al complejo – Playa: 7 min coche – Servicios, bares y restaurantes: 5 min coche – Transporte público: 5 min en coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



## Características:

|                       |  |                                |
|-----------------------|--|--------------------------------|
| Características       | Orientación                            | Control climático              |
| Terraza cubierta      | Suroeste                               | Aire acondicionado             |
| Ascensor              |  | Aire acondicionado frío        |
| Terraza privada       |  | A/C caliente                   |
| Televisión satelital  |  | Baños u/f/h                    |
| Trastero              |  |                                |
| Baño en-suite         |  |                                |
| Suelos de mármol      |  |                                |
| Doble acristalamiento |  |                                |
| Armarios empotrados   |  |                                |
| Wifi                  |  |                                |
| Gimnasio              |  |                                |
| Fibra óptica          |  |                                |
| Jacuzzi               |  |                                |
| <b>Vistas</b>         | <b>Configuración</b>                   | <b>Condición</b>               |
| Jardín                | Cerca de golf                          | Excelente                      |
| Piscina               | Cerca de ciudad                        |                                |
| Golf                  | Cerca de escuelas                      |                                |
|                       | Primera línea de golf                  |                                |
| <b>Piscina</b>        | <b>Muebles</b>                         | <b>Cocina</b>                  |
| Comunal               | Opcional                               | Totalmente equipada            |
| Climatizada           |  |                                |
| Interior              |  |                                |
| Para niños            |  |                                |
| <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>                       | <b>Estacionamiento</b>         |
| Paisajístico          | Complejo cerrado                       | Subterráneo                    |
|                       | Seguridad 24 horas                     | Privado                        |
|                       | Persianas                              |                                |
|                       | Teléfono de entrada                    |                                |
| <b>Categorías</b>     | <b>Clasificación de emisión de CO2</b> | <b>Calificación energética</b> |
| Golf                  | C                                      | C                              |
| Lujo                  |  |                                |