



## Parcela residencial en venta en Mijas Costa, Mijas

**295.000 €**

Referencia: R5160238 Terreno: 600m<sup>2</sup> Construido: 170m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Parcela en venta con licencia de obra en Jardines del Águila – Mijas Costa

Oportunidad única de adquirir una parcela urbana en una de las zonas con mayor proyección de Mijas Costa.

La parcela se vende con licencia de obra aprobada y proyecto incluido, lo que permite comenzar la construcción de inmediato.

Ubicada en la urbanización Jardines del Águila, a tan solo 6 minutos en coche del Centro Comercial Miramar y la playa de Fuengirola, cerca del nuevo Gran Parque de Mijas, del campo de golf Cerrado del Águila, y del club de pádel.

Una excelente oportunidad para inversores o para construir la villa de tus sueños en una zona tranquila, rodeada de naturaleza y muy bien conectada.

### COSTE MENSUAL COMUNIDAD:

Cuota Vivienda // En construcción con estructura: 125,00 € (100 € Bonificada por domiciliar cuota)

Cuota parcela: 26,23 € (20,98 € Bonificada por domiciliar cuota)



## Características:

### Características

Terraza privada

### Vistas

Mar

### Estacionamiento

Privado