

**Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****645.000 €**Referencia: R5161273 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 215m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sumérgete en el confort y la elegancia de esta hermosa casa pareada en Conjunto San Javier. Una vivienda luminosa y llena de estilo, con espacios acogedores que invitan al descanso y al encuentro familiar. Su salón-comedor con parquet natural y su cocina independiente semi-equipada combinan diseño y funcionalidad, los suelos de mármol aportan distinción. Desde la cocina se accede directamente a la piscina comunitaria y a los jardines cuidados, en un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad única para vivir con seguridad, privacidad y calidad de vida.

Características principales:

- Garaje privado para 2 coches cubiertos + 1 descubierto
- Entrada independiente desde el exterior
- Piscina comunitaria y zonas verdes muy cuidadas
- 4 habitaciones con armarios empotrados
- 2 baños totalmente reformados con diseño moderno
- Amplio salón-comedor con parquet natural
- Cocina independiente semi-equipada con acceso directo a la piscina
- Climatización AA frío/calor en estancias principales

Distribución por plantas

Planta semisótano

- Espaciosa recepción
- 1 habitación de gran tamaño con armario
- Luz natural mediante ventanas al exterior

Primera planta

- Salón-comedor con suelos de parquet de madera natural
- Zonas comunes con mármol travertino
- Cocina independiente, semi-equipada, área de lavandería
- Acceso directo a la piscina comunitaria

Segunda planta

- Pasillo con armario extra
- Master Suite con baño privado reformado
- 3 habitaciones con armarios y luz natural (vistas a fachada y piscina)
- 2º baño, también reformado

Entorno y comunidad

- Conjunto cerrado de solo 10 casas
- Piscina soleada casi todo el día
- Jardines comunitarios impecables
- Urbanización tranquila, segura y con mayoría de propietarios extranjeros

Una zona residencial tranquila, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, sin renunciar a espacios de disfrute como piscina y áreas verdes.



Una casa con personalidad, lista para entrar a vivir y con el potencial de adaptarla a tu estilo. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Baño en-suite	Este	Aire acondicionado
Suelos de mármol	Oeste	Aire acondicionado frío
Doble acristalamiento		A/C caliente
Lavadero		
Suelos de madera		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
Jardín	Urbanización	
Calle	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
		Cubierto
Utilidades		
Electricidad		
Agua potable		
Gas		