



## Apartamento planta media en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

**786.000 €**Referencia: R5151991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 84m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Un apartamento elegante y luminoso en El Higuerón, situado en la exclusiva comunidad Aura Fase 1, con solo 27 viviendas.

Un entorno donde la comodidad es inmediata: supermercado a pocos pasos, acceso directo a la A-7 y el Aeropuerto de Málaga a solo 15 minutos.

Finalizado en 2024, el apartamento combina un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad que aportan una sensación de lujo sereno.

Cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal de muy buen tamaño, con un precioso vestidor y un baño ensuite acabado en un estilo moderno y refinado.

La terraza de 84 m<sup>2</sup> es uno de los elementos más destacados: un espacio exterior con cocina integrada y hermosas vistas hacia el Mediterráneo. Un lugar para disfrutar de mañanas soleadas, tardes largas y atardeceres tranquilos, con una transición fluida entre interior y exterior.

La luz natural llena la vivienda durante todo el día, creando una atmósfera calmada y amplia.

La vivienda incluye aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y suelo radiante en todo la vivienda para garantizar confort durante todo el año. Se vende sin amueblar.

Aura Fase 1 ofrece un entorno privado y bien mantenido, con piscina exterior, piscina climatizada interior, spa, sauna y gimnasio. La propiedad incluye una plaza de garaje, una segunda plaza exterior y un trastero. Un servicio de shuttle conecta directamente con la playa de Benalmádena.

Vivir en Reserva del Higuerón también significa estar rodeado de una gastronomía excepcional, como Sollo (1 Estrella Michelin), Arara, y varios restaurantes, cafés y beach clubs de alto nivel.

Los residentes pueden acceder (mediante membresía de pago) al reconocido Nagomi Spa & Sport Club, que ofrece tratamientos wellness, piscina interior, gimnasio, pistas de pádel y un ambiente contemporáneo y relajante.

Una vivienda refinada definida por acabados de lujo, hermosas vistas al Mediterráneo y una terraza de 84 m<sup>2</sup>, en uno de los entornos residenciales más deseados de la Costa del Sol



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios empotrados		U/F Calefacción
Gimnasio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	No amueblado	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Utilidades</b>
Comunal	Complejo cerrado	Electricidad
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Lujo	B	B