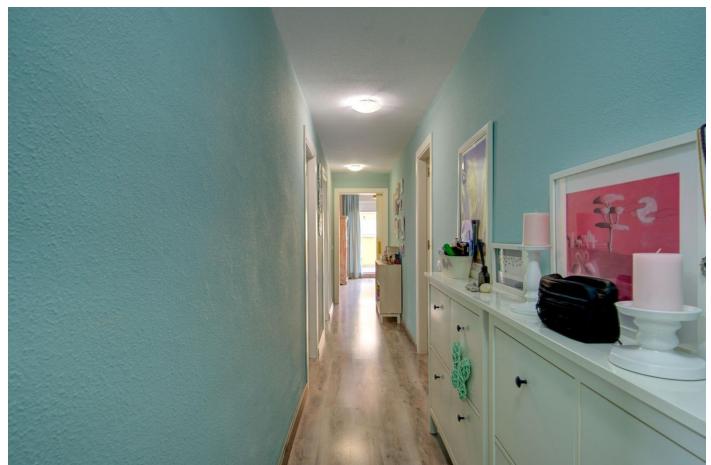


**Apartamento planta media en venta en La Cala, Mijas****374.900 €**Referencia: R5161060 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 96m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, La Cala

Magnífica vivienda en venta en Los Prados del Golf, La Cala de Mijas. Presentamos esta estupenda propiedad a la venta ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas, en la exclusiva urbanización Los Prados del Golf. Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sur-este. Al entrar, accedemos a un recibidor que da paso a la cocina independiente, luminosa y funcional, con lavadero anexo. A continuación, encontramos la suite principal, equipada con armario empotrado, baño en suite con bañera y una acogedora terraza cerrada con cristaleras herméticas de doble acristalamiento, actualmente convertida en un amplio y elegante vestidor. Frente a la habitación principal, se sitúa un segundo baño completo con plato de ducha, así como el segundo dormitorio, también con armario empotrado y otra terraza cerrada con doble acristalamiento, ideal como zona de lectura, estudio o área de descanso. El espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, un ambiente cálido y acogedor que conecta con una magnífica terraza cerrada con sistema de cristales correderos, lo que permite su apertura total para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ha sido parcialmente reformada, destacando el cambio de suelos y la instalación de cerramientos de alta calidad en las tres terrazas. La cocina y los baños se mantienen en su estado original, pero con un cuidado y mantenimiento impecables. Entre sus extras, la vivienda cuenta con aire acondicionado centralizado, trastero, plaza de aparcamiento privada, piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y pista de pádel exclusiva para residentes. La urbanización está situada a pocos minutos andando de la playa y rodeada de todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud y zonas de ocio. Además, goza de excelente conexión por carretera, a escasos minutos de Fuengirola y Marbella. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler larga temporada o vacacional. La comunidad permite el alquiler turístico. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Junto a playa	
Panoramicas	Cerca de golf	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de escuelas	
Calle	Pueblo	
	Primera línea de golf	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Teléfono de entrada	Subterráneo	Electricidad
	Garaje	
	Cubierto	
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Golf		