

**Apartamento planta baja en venta en Miraflores, Mijas****595.000 €**Referencia: R5159407 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Miraflores

Nuevo en el mercado – Miraflores, Mijas

Descubra esta joya totalmente renovada con 3 dormitorios y 2 baños, nunca habitada antes. Todo es completamente nuevo, moderno y diseñado para un estilo de vida de lujo.

- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo de golf de Miraflores
- A poca distancia de la playa de Max
- Luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur
- Cocina de alta calidad totalmente equipada con electrodomésticos nuevos
- Suelo radiante en los baños con elegantes acabados en cerámica
- Armarios empotrados con sistema de cierre suave e iluminación LED
- Iluminación indirecta LED en techos que crea un ambiente cálido y elegante en toda la vivienda
- Sistema de entrada sin llave y alarma integrada para mayor seguridad y comodidad
- Comunidad cerrada y segura con preciosos jardines paisajísticos
- Acceso a 3 piscinas comunitarias

La propiedad ha sido cuidadosamente renovada con atención a cada detalle: desde ventanas modernas de bajo consumo y sistema de climatización (A/C frío-calor) hasta suelos de alta gama, acabados de diseño e iluminación sofisticada que eleva el confort y la atmósfera del hogar.

Ubicación privilegiada: A solo 15 minutos de Marbella y 10 minutos de Fuengirola, con tiendas, restaurantes y colegios internacionales en las cercanías. Rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Calanova Golf y Miraflores Golf.

### Estilo de vida & Potencial de inversión

Esta vivienda es ideal como residencia permanente de lujo, elegante segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Su excelente ubicación la hace muy atractiva tanto para turistas como para inquilinos de larga temporada. Lista para entrar a vivir, con acabados de primera calidad y una distribución pensada para ofrecer confort, estilo y comodidad.

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado frío
Televisión satelital	Sureste	A/C caliente
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios empotrados		Calefacción central
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Recientemente renovado
Panoramicas	Cerca del mar	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de escuelas	
Calle	Primera línea de golf	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Más de uno
	Seguridad 24 horas	Comunal
	Sistema de alarma	Abierto
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	