



Duplex en venta en Elviria, Marbella

499.000 €

Referencia: R5161006 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Elviria

Preciosa vivienda en impecable estado de conservación en la zona de Elviria, cerca del golf y a menos de 5 min en coche a la playa ! Urbanización tranquila, muy residencial, ideal para vivir todo el año . Vivienda tipo dúplex, en planta baja pero con altura, sin necesidad de coger ascensor ni escaleras, siendo muy cómodo!!! La vivienda hace esquina con lo cual es muy soleada y luminosa , tiene sol todo el día!! Terraza muy grande a la entrada de la vivienda, cuenta con toldos y sol de tarde, entrando nos encontramos con amplio salón comedor con cocina abierta , equipada completamente, salón espacioso que da salida a la segunda terraza , orientada al sur , con vistas despejadas al mar , sol todo el día!! También cuenta con toldos nuevos!!

En esta misma planta un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha .
la cocina y los baños han sido reformados recientemente!!

En la segunda planta tenemos el dormitorio principal , con su propio baño en suite en impecable estado , grandes armarios empotrados y terraza propia, con toldos recientemente instalados y preciosas vistas despejadas.

Aire acondicionado y calefacción , suelos de mármol muy cuidados e impecables!!

Plaza de garaje amplia y trastero incluidos en el precio!!!

VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. **SÍ ESTÁN INCLUIDOS** los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Montaña
Campo
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Excelente
Recientemente renovado

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje