



## Duplex en venta en Elviria, Marbella

499.000€

Referencia: R5161006 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 120m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Preciosa vivienda en impecable estado de conservación en la zona de Elviria, cerca del golf y a menos de 5 min en coche a la playa ! Urbanización tranquila, muy residencial, ideal para vivir todo el año . Vivienda tipo dúplex, en planta baja pero con altura, sin necesidad de coger ascensor ni escaleras, siendo muy cómodo!!! La vivienda hace esquina con lo cual es muy soleada y luminosa , tiene sol todo el día!! Terraza muy grande a la entrada de la vivienda, cuenta con toldos y sol de tarde, entrando nos encontramos con amplio salón comedor con cocina abierta , equipada completamente, salón espacioso que da salida a la segunda terraza , orientada al sur , con vistas despejadas al mar , sol todo el día!! También cuenta con toldos nuevos!! En esta misma planta un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha . la cocina y los baños han sido reformados recientemente!! En la segunda planta tenemos el dormitorio principal , con su propio baño en suite en impecable estado , grandes armarios empotrados y terraza propia, con toldos recientemente instalados y preciosas vistas despejadas. Aire acondicionado y calefacción , suelos de mármol muy cuidados e impecables!! Plaza de garaje amplia y trastero incluidos en el precio!!! VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!!





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionadoAscensorSuresteCalefacción central

Terraza privada Suroeste

Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfExcelente

Montaña Urbanización Recientemente renovado

Campo Golf

Piscina Muebles Cocina

ComunalTotalmente amuebladoTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamiento

Comunal Complejo cerrado Garaje

Teléfono de entrada