



Apartamento planta baja en venta en Elviria, Marbella

600.000 €

Referencia: R5160241 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 180m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Elviria

EN VENTA – ELVIRIA, MARBELLA A tan solo segunda línea del mar – en apenas 3 minutos andando se llega a la playa. La vivienda se encuentra en Elviria, uno de los barrios más pintorescos y demandados de Marbella. A poca distancia a pie hay una gran variedad de restaurantes, bares de tapas y cafeterías, muchos de ellos abiertos hasta altas horas de la noche. Todo lo que necesita está al alcance de la mano. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo con trastero privado. La urbanización ofrece un entorno tranquilo y seguro, con una amplia piscina comunitaria y además una piscina separada exclusivamente para niños. Aunque se encuentra junto a la playa y a las animadas zonas de restauración de Elviria, la zona es muy tranquila, lo que convierte esta vivienda en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones. Muy cerca también están algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, y la ubicación permite llegar fácilmente al centro de Marbella o incluso a la ciudad de Málaga. El apartamento es enorme y conserva su distribución original, nunca modificada. Los vecinos con viviendas idénticas han transformado las suyas en 3 o incluso 4 dormitorios cambiando la ubicación de la cocina. Esto abre una magnífica oportunidad para el nuevo propietario de diseñar un espacio a medida aprovechando sus amplias dimensiones. Además, el piso está alquilado a unos inquilinos excelentes que recientemente han renovado su contrato por otros 11 meses. Pagan puntualmente, y el alquiler está vigente hasta finales de agosto de 2026, lo que lo convierte en una inversión atractiva con ingresos garantizados desde el primer día. Una oportunidad excepcional en Elviria, que combina amplitud, ubicación, rentabilidad y estilo de vida junto al mar.



Características:

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Cerca de bosque

Condición

Buena

Piscina

Comunal
Para niños

Muebles

Totalmente amueblado

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Caja fuerte

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Comunal
Cubierto

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa