



**Apartamento planta media en venta en Estepona,  
Estepona**

**420.000 €**

Referencia: R5160367    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en Primera Línea Orientado al Sur en la Marina de Estepona – ¡Vistas Impresionantes, Gran Terraza, Piscinas y Jardines en la Azotea! Disfruta de la vida costera de primer nivel con este espacioso apartamento en primera planta orientado al sur, en el corazón de la vibrante marina de Estepona. Con vistas impresionantes sobre el puerto deportivo y el mar, esta joya de 105 m<sup>2</sup> cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una serie de comodidades modernas, ideal para residencia permanente o alquileres vacacionales rentables. Licencia de alquiler renovada y registrada el 1 de julio de 2025, garantizando un potencial de inversión sin complicaciones. Acceso mediante una breve escalera desde la marina, a solo minutos de restaurantes, bares, supermercados y el bullicioso puerto – todo con privacidad y tranquilidad. Características Principales: Terraza Expansiva y Vida Exterior: Enorme terraza con espacio para comedor de 6 personas, tumbonas y zona de café; accesible mediante tres puertas correderas desde el salón y ambos dormitorios, con toldos para sombra en verano. Interiores Diáfanos: Luminoso salón/comedor con cocina moderna reformada recientemente, espacio para mesa de comedor completa y sofás – perfecto para recibir. Dormitorios y Baños Lujosos: Dos amplios dormitorios con armarios dobles y espacio para camas king-size; principal con baño en suite equipado con ducha a ras de suelo, dos lavabos, WC y bidé; baño familiar con bañera de hidromasaje, lavabo y WC. Esenciales Modernos: Ventanas correderas de doble acristalamiento con persianas en dormitorios, unidades de aire acondicionado individuales en todas las habitaciones y disponibilidad de fibra óptica para internet. Servicios Comunitarios: Dos piscinas privadas en la azotea con jardines para relax exclusivo; aparcamiento comunitario seguro accesible desde la parte trasera, más un trastero dedicado. Ubicación y Orientación Privilegiadas: Orientado al sur para sol todo el día; posición exterior en 1<sup>a</sup> planta con fácil acceso al estilo de vida de la marina de Estepona. Esta codiciada propiedad está lista para entrar a vivir o alquilar – una oportunidad rara en primera línea en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar

### Vistas

Mar  
Puerto  
Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto  
Puerto deportivo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal  
Abierto