



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5160304 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 570m<sup>2</sup> Construído: 302m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m² sobre una parcela de 570 m². Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día, además de una amplia zona exterior y otra zona para aparcar varios coches cómodamente. La parcela brinda, además, la posibilidad de rediseñar el jardín, construir una piscina o crear distintas áreas de ocio al aire libre, lo que convierte a esta villa en una magnífica opción tanto para residencia familiar como para inversión. Asimismo, cuenta con una planta subterránea en bruto que abre un sinfín de posibilidades: desde habilitar un garaje subterráneo con acceso directo desde la calle principal, hasta diseñar un gimnasio privado, una sala de cine, spa o zona de juegos... En definitiva, una propiedad con una relación ubicación–espacio–precio difícil de encontrar en Nueva Andalucía.





## Características:

**Armarios** empotrados

Lavadero

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Suroeste Aire acondicionado

Terraza privada Chimenea

Trastero
Baño en-suite

Barbacoa Gimnasio Sótano

VistasConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca de golfBuenaUrbanoCerca de puertoExcelente

Calle Cerca del mar Requiere renovación

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Piscina Muebles Cocina

Privada Totalmente amueblado Parcialmente equipada

Opcional

Jardín Estacionamiento Utilidades

Privado Privado Agua caliente solar