alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R5160301 **Dormitorios:** 3 **Construído:** 216m^2 **Terraza:** 50m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado entre los tranquilos pinos de Pinos de Aloha y a pocos pasos del Aloha Golf Club, este espacioso ático dúplex combina comodidad, elegancia y estilo de vida en una comunidad muy codiciada de Marbella. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, con interiores realzados por altos techos que crean un ambiente luminoso y abierto que recuerda más a una casa privada que a un apartamento. Una generosa terraza de 50 m² amplía el espacio habitable al aire libre, ideal para relajarse al sol o recibir invitados. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias y aparcamiento privado, todo ello en un entorno tranquilo y familiar. Su ubicación es especialmente conveniente para las familias, ya que el Aloha College está a pocos minutos y las tiendas, cafeterías y restaurantes de Aloha Gardens se encuentran a poca distancia a pie. Los golfistas apreciarán estar justo al lado del campo de prácticas de Aloha Golf y rodeados de algunos de los campos más prestigiosos de Marbella. Para el ocio y el entretenimiento, Puerto Banús y sus doradas playas están a solo cinco minutos, mientras que el encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a quince minutos. Con su sensación de amplitud, sus techos altos y su excepcional ubicación, este ático dúplex ofrece la sensación de una casa privada combinada con la seguridad y la comodidad de una comunidad cerrada, lo que lo convierte en una residencia familiar perfecta, un refugio vacacional o una inversión en la Costa del Sol.

Características:

Características
Transporte cercano
Fibra óptica

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Campo
Jardín

Configuración
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Comunal