alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.200.000 €**

**Referencia:** R5140630 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 800m$^2$ **Construído:** 340m$^2$ **Terraza:** 80m$^2$

## Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa espaciosa ubicada a solo diez minutos en coche del puerto de Estepona en una comunidad tranquila y establecida, con vistas abiertas al mar debido a su ubicación elevada. La generosa parcela de 800m2 la hace única y como es mayormente plana y tiene una pequeña área de jardín con césped y el resto es terraza de terracota, hace que el mantenimiento del jardín sea muy fácil. También tiene una pequeña huerta de frutas. La villa tiene tres niveles, en la planta baja hay un hall de entrada con aseo de invitados, una excelente cocina abierta de primera calidad que proporciona un área muy espaciosa con muchos armarios y electrodomésticos. Un espacioso comedor y sala de estar de planta abierta con puertas de patio que lo llevan a la hermosa y espaciosa terraza cubierta, perfecta para usar y disfrutar durante todo el año. La chimenea le da al salón un aire muy hogareño. En esta misma planta se encuentra un amplio dormitorio con baño en suite. En el planta superior hay dos amplios dormitorios y dos baños todos con mucha luz natural y tiene una maravillosa zona de solárium con fantásticas vistas al mar. El sótano ofrece una gran área de ejercicios/cine en casa o una excelente área de juegos para niños. Otro dormitorio y baño. Propia piscina privada ideal para nadar. Puertas automáticas para entrar a la zona de parking dentro de la parcela. En resumen, una propiedad realmente única y hermosa, llena del auténtico encanto andaluz. Visitas muy recomendables.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

## Características:

| Características | Orientación | Vistas |
|---|---|---|
| Terraza cubierta | Sur | Mar |
| Transporte cercano | | Montaña |
| Terraza privada | | Campo |
| Trastero | | Calle |
| Baño en-suite | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Wifi | | |
| Fibra óptica | | |
| **Configuración** | **Condición** | **Piscina** |
| Urbanización | Excelente | Privada |
| Cerca del mar | | |
| Cerca de tiendas | | |
| Cerca de ciudad | | |
| Cerca de escuelas | | |
| **Muebles** | **Cocina** | **Jardín** |
| Opcional | Totalmente equipada | Privado |
| | | Facil mantenimiento |
| **Estacionamiento** | **Utilidades** | **Categorías** |
| Privado | Electricidad | Reventa |