alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.080.000 €

Referencia: R5160445 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.525m^2 **Construído:** 523m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

Esta hermosa villa se encuentra en la zona tranquila y exuberante de Sotogrande Alto, Cádiz, justo entre el famoso Almenara Golf Club y el Real Club Valderrama. La propiedad ofrece una casa familiar perfecta, a solo cinco minutos de la prestigiosa Escuela Internacional Sotogrande y a sólo quince minutos de la animada Marina Sotogrande. También es una fantástica oportunidad de inversión para aquellos que buscan un proyecto de propiedad sólida en un barrio codiciado. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños, incluyendo tres en suite, por lo que es ideal para familias grandes o huéspedes. El hall de entrada cuenta con un impresionante techo de doble altura, creando una brillante y acogedora primera impresión. Los espacios de estar son cómodos y prácticos, con sala de estar, comedor y cocina totalmente equipada, además de un lavadero y lavadero y despensa. También encontrará una calefacción central y chimenea para noches acogedoras, suelos de gres y unidades individuales de aire acondicionado en todas partes. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada y un gran jardín con terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para relajarse o entretenerse. Hay un garaje privado con un montón de plaza de aparcamiento, así como un sótano con acceso independiente desde el nivel del jardín, que ofrece un montón de opciones de almacenamiento. La zona de lavandería exterior cubierta de la propiedad añade comodidad adicional. Disfrute de hermosa montaña, jardín, piscina y vistas panorámicas desde casi todos los rincones de la casa. Con características como riego automático, armarios empotrados, puertas de vidrio y balcones, la villa está en buenas condiciones y listo para entrar. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte, campos de golf, tiendas, ciudad, escuelas, e incluso aeropuerto de Gibraltar y Quiron Hospital cerca.

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Apartamento para invitados
Sótano

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Vistas
Montaña
Panoramicas
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Buena

Piscina
Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Parcialmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Seguridad 24 horas

Estacionamiento
Privado
Más de uno

Clasificación de emisión de CO2
F

Calificación energética
F