

**Apartamento planta baja en venta en Río Real, Marbella****525.000 €**Referencia: R5161423 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 70m² Construido: 114m² Terraza: 22m²



Costa del Sol, Río Real

Planta baja de esquina con gran potencial y jardín en Río Real, Marbella. Ubicada en el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que garantiza comodidad, seguridad y un entorno exclusivo. La propiedad destaca por su privilegiada condición de esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y una luminosidad envidiable. Gracias a su triple orientación (Sur, Este y Norte), todas las estancias disfrutan de abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie de 114 m² construidos, el interior se distribuye de forma muy práctica en tres dormitorios, dos baños y una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. La vivienda se completa con una terraza de 22 m² que conecta con un amplio espacio de jardín de uso privativo de aproximadamente 70 m² (anexo no incluido en escritura), creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto de reforma total, permitiendo crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable. Además, el edificio cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria rodeada de áreas verdes y aparcamiento subterráneo. Una opción única a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	A/C pre instalado
Ascensor	Este	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sur	
Baño en-suite	Sureste	
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
Campo	Cerca de puerto	Se requiere restauración
Jardín	Urbanización	Requiere renovación
Piscina	Cerca del mar	
Patio	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
Bosque	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Suburbano	
	Primera línea de golf	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
	Privado	Agua potable
	Comunal	Teléfono
	Cubierto	
	Calle	
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Barato		