

**Ático duplex en venta en Elviria, Marbella****650.000 €**Referencia: R5160229 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 29m²



Costa del Sol, Elviria

ELVIRIA JUNTO A LA PLAYA Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal, se encuentra a pocos minutos a pie de las playas de Elviria, con dos restaurantes frente al mar a poca distancia (El Laurel y Blanca Perla) y las dunas naturales de Romana Playa. A 1 minuto en coche encontrará un centro comercial con todos los servicios necesarios. Al entrar en la propiedad, encontrará un salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y al jardín comunitario (toldos manuales que cubren toda la terraza para dar sombra). A su derecha, al entrar, encontrará una cocina muy compacta con luz natural (que se puede ampliar). Al volver a través del salón, encontrará un dormitorio doble en la planta baja con baño en suite con ducha y luz natural. También tiene acceso a la terraza (persianas manuales). Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal. Magníficos techos altos y mucha luz natural en toda la vivienda. Una habitación de gran tamaño con armarios a medida y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada para disfrutar del sol todo el día. **AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA PROPIEDAD** La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias (para adultos y niños) y aparcamiento subterráneo, rodeada de alcornoques y pinos, en un entorno natural y seguro. ****LA COMUNIDAD PERMITE ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA***** VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Campo	Junto a playa	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Calle
Facil mantenimiento	Persianas	
	Teléfono de entrada	