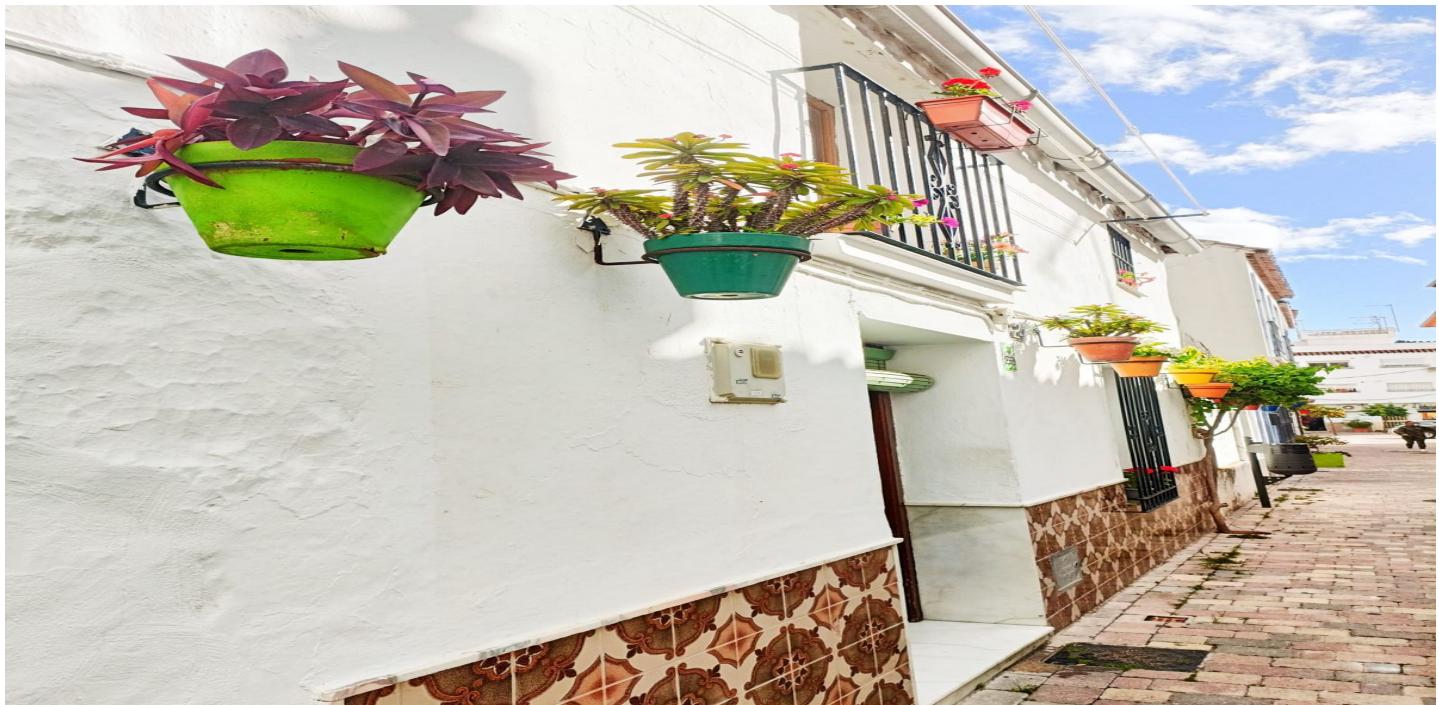




## Adosada en venta en Estepona, Estepona

423.000 €

Referencia: R5162530 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 141m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona - ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar!

Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas – ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores.

Características Principales:

Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado – todo distribuido con esmero para una vida cómoda.

Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde.

Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad.

Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo.

Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios.

Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	
Terraza privada		
Trastero		
Lavadero		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Área comercial	Correcta
Jardín	Cerca del mar	Requiere renovación
Urbano	Cerca de tiendas	
Calle	Cerca de escuelas	
Patio	Ciudad	
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
Estacionamiento		
Comunal		
Calle		