



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.435.000 €

Referencia: R5007982 Dormitorios: 7 Terreno: 1.925m² Construido: 506m² Terraza: 48m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Esta villa de lujo, recientemente renovada, está situada en uno de los barrios más prestigiosos y consolidados de Marbella, a tan solo tres minutos de la playa. La propiedad combina magistralmente la arquitectura tradicional andaluza en el exterior con interiores modernos y elegantes, ofreciendo una fusión armoniosa de elegancia atemporal y confort contemporáneo. Sótano: La villa cuenta con un sótano de concepto abierto de 67 m², que ofrece flexibilidad para ser utilizado como gimnasio, cine en casa o cualquier otro espacio recreativo. También incluye una moderna zona de lavandería, que aumenta la funcionalidad de la vivienda. Planta Principal: Al ingresar, serás recibido por un gran hall de entrada con una impresionante escalera que conduce al nivel superior. La planta principal, de 506 m², está dividida en varias áreas clave: Ala derecha: Dos dormitorios en suite, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. Ala izquierda: Un elegante salón con una acogedora chimenea. Las puertas correderas de vidrio de pared a pared conectan el interior con un hermoso jardín paisajístico de 90 m², amplias terrazas y un porche cubierto de 48 m². El área exterior incluye una piscina de tamaño familiar, un parque infantil y un área de BBQ, lo que la convierte en el lugar ideal para reuniones y momentos de relajación. La planta principal también cuenta con una cocina moderna, equipada con electrodomésticos de alta gama. Adyacente a la cocina principal, hay una cocina de servicio secundaria y un dormitorio en suite completamente equipado, adecuado para personal. Tanto la cocina como las áreas de servicio tienen acceso directo al jardín y a la entrada principal. Planta Superior: El nivel superior está dedicado a la lujosa suite principal, que incluye: - Un espacioso vestidor - Un baño de lujo de gran tamaño Además, hay dos dormitorios en suite adicionales, cada uno con acceso a una terraza compartida que ofrece impresionantes vistas de la propiedad y sus alrededores. Exterior y Acceso: La villa se accede a través de una puerta automatizada, mostrando su elegante fachada andaluza. A la derecha de la entrada, hay un amplio espacio de estacionamiento, junto con un garaje cubierto para mayor comodidad. Esta villa ofrece una fusión ideal de encanto arquitectónico andaluz y lujo moderno, brindando un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano
Sala de juegos

Vistas

Montaña
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Golf

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Agua caliente solar
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Buena
Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Salon - cocina

Estacionamiento

Privado
Más de uno