

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****290.000 €**Referencia: R5163796 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 66m² Terraza: 24m²



Costa del Sol, Manilva

Este precioso apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en una zona residencial de casas adosadas de estilo andaluz. La propiedad fue completamente renovada en 2025 y está completamente amueblada. La terraza y todas las ventanas ofrecen hermosas vistas al mar.

El complejo cuenta con jardines bien cuidados y una gran piscina comunitaria. Es una zona tranquila. Hay aparcamiento disponible justo al lado del complejo.

Excelentes conexiones con Estepona y Sotogrande. La playa está a unos 800 metros.

La vivienda está en proceso de obtención de la Licencia de Primera Ocupación (LPO) significa que se está tramitando ante el Ayuntamiento para certificar que la construcción cumple con todos los requisitos legales y técnicos de habitabilidad para ser ocupada.



Características:

| | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza privada | Sur | Aire acondicionado |
| Doble acristalamiento | | A/C caliente |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Urbanización | Excelente |
| Montaña | | |
| Panoramicas | | |
| Campo | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Totalmente amueblado | Totalmente equipada |
| Seguridad | Categorías | |
| Complejo cerrado | Inversión | |
| Caja fuerte | | |