



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

290.000 €

Referencia: R5163796    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 66m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Este precioso apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en una zona residencial de casas adosadas de estilo andaluz. La propiedad fue completamente renovada en 2025 y está completamente amueblada. La terraza y todas las ventanas ofrecen hermosas vistas al mar.

El complejo cuenta con jardines bien cuidados y una gran piscina comunitaria. Es una zona tranquila. Hay aparcamiento disponible justo al lado del complejo.

Excelentes conexiones con Estepona y Sotogrande. La playa está a unos 800 metros.

La vivienda está en proceso de obtención de la Licencia de Primera Ocupación (LPO) significa que se está tramitando ante el Ayuntamiento para certificar que la construcción cumple con todos los requisitos legales y técnicos de habitabilidad para ser ocupada.



## Características:

### Características

Terraza privada

Doble acristalamiento

### Vistas

Mar

Montaña

Panoramicas

Campo

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

Caja fuerte

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

### Muebles

Totalmente amueblado

### Categorías

Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado

A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada