



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**725.000 €**

Referencia: R5108635    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende casa adosada reformada con materiales de primera calidad y de estilo contemporáneo ubicado en una de las mejores zonas de Marbella.

Ubicado justo al lado del casino de Puerto Banús y a un paso de todos los servicios, se encuentra en una urbanización privada y con mucho encanto donde podrías disfrutar de su piscina y jardines bien cuidados y con pocos vecinos. ¡Una vivienda lista para entrar y vivir! Luminosa planta principal donde se encuentra un gran salón-comedor y la cocina abierta, nueva y totalmente equipada.

En la planta baja, un amplio dormitorio principal con un moderno baño completo en suite y una terraza con orientación oeste.

En la segunda planta, se encuentra dos amplios dormitorios y dos baños completos.

En la última planta, hay un solárium con una zona de barbacoa y un espacio de trastero donde se puede disfrutar los mejores atardeceres de Marbella.

La casa está equipada con aire acondicionado frío y calor, chimenea de bio-etanol, ventanas y puertas de doble acristalamiento, suelos de microcemento y armarios empotrados en todas las habitaciones.

La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo.

Disfrute de la tranquilidad y comodidad en esta vivienda rodeada de conocidos restaurantes y cafeterías como Breathe Marbella, La Sala, Dezentral. etc.

Gran variedad de cafeterías, comercios, zonas de negocios, hoteles y a pocos minutos andando del centro de Puerto Banús, de la playa y de la marina de Puerto Banus.

El hogar perfecto lista para entrar a vivir o una inversión como propiedad de alquiler en una zona de gran demanda andando a Puerto Banus y sus playas.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Solárium  
Apartamento para invitados

### Vistas

Montaña  
Piscina  
Urbano  
Calle  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Con problemas  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado