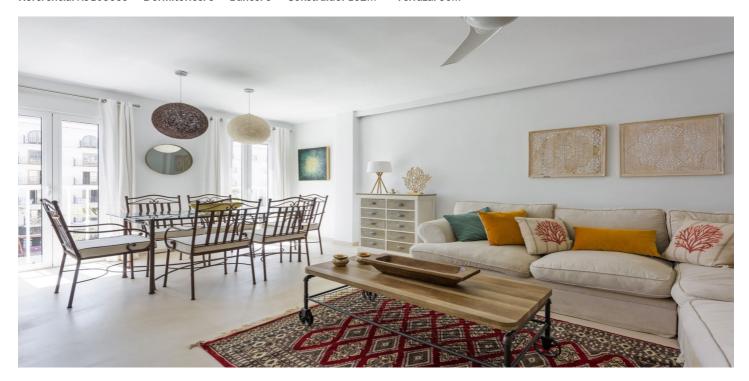




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

725.000 €

Referencia: R5108635 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 132m<sup>2</sup> Terraza: 36m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende casa adosada reformada con materiales de primera calidad y de estilo contemporáneo ubicado en una de las mejores zonas de Marbella. Ubicado justo al lado del casino de Puerto Banús y a un paso de todos los servicios, se encuentra en una urbanización privada y con mucho encanto donde podrías disfrutar de su piscina y jardines bien cuidados y con pocos vecinos. ¡Una vivienda lista para entrar y vivir! Luminosa planta principal donde se encuentra un gran salón-comedor y la cocina abierta, nueva y totalmente equipada. En la planta baja, un amplio dormitorio principal con un moderno baño completo en suite y una terraza con orientación oeste. En la segunda planta, se encuentra dos amplios dormitorios y dos baños completos. En la última planta, hay un solárium con una zona de barbacoa y un espacio de trastero donde se puede disfrutar los mejores atardeceres de Marbella. La casa está equipada con aire acondicionado frío y calor, chimenea de bio-etanol, ventanas y puertas de doble acristalamiento, suelos de microcemento y armarios empotrados en todas las habitaciones. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo. Disfrute de la tranquilidad y comodidad en esta vivienda rodeada de conocidos restaurantes y cafeterías como Breathe Marbella, La Sala, Dezentral. etc. Gran variedad de cafeterías, comercios, zonas de negocios, hoteles y a pocos minutos andando del centro de Puerto Banús, de la playa y de la marina de Puerto Banus. El hogar perfecto lista para entrar a vivir o una inversión como propiedad de alquiler en una zona de gran demanda andando a Puerto Banus y sus playas.





## Características:

Armarios empotrados

Lavadero

Patio

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Oeste Aire acondicionado
Ascensor A/C pre instalado

Ascensor A/C pre instalado
Transporte cercano A/C caliente
Terraza privada Chimenea

Trastero Calefacción central

Baño en-suite

Solárium
Apartamento para invitados

VistasConfiguraciónCondiciónMontañaÁrea comercialExcelente

Piscina Cerca de golf
Urbano Cerca de puerto
Calle Urbanización

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas Ciudad

Piscina Muebles Cocina

ComunalOpcionalTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Garaje Privado

UtilidadesCategoríasElectricidadReducido

Agua potable Casas de vacaciones

Inversión Ganga

Con problemas

Lujo

Contemporáneo