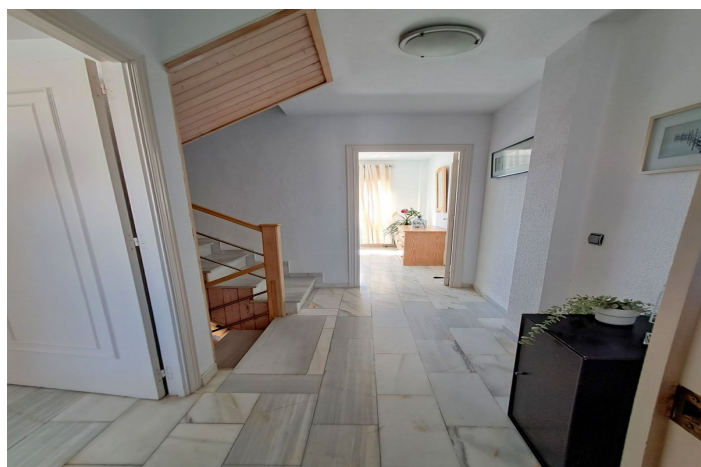




## Ático duplex en venta en Riviera del Sol, Mijas

**315.000 €**

Referencia: R5164876    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

### ÁTICO TRÍPLEX CON VISTAS A GIBRALTAR Y MARRUECOS

Descubre este espacioso y luminoso ático tríplex situado en una comunidad tranquila y residencial, que destaca por sus espectaculares vistas abiertas al mar, Gibraltar y la costa de Marruecos.

La vivienda cuenta con dos dormitorios distribuidos en tres plantas, ofreciendo amplitud y privacidad. En la planta principal se encuentra un acogedor salón con acceso a una soleada terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, junto con una cocina funcional. En la planta superior, otra terraza privada permite contemplar impresionantes amaneceres y puestas de sol. Además, dispone de espacios adicionales que ofrecen múltiples posibilidades para adaptarlos a tus necesidades y dar rienda suelta a tus ideas, lo que convierte esta propiedad en una opción muy versátil.

Aunque se pueden realizar algunas mejoras a tu conveniencia, el inmueble ofrece un gran potencial para transformarse en una residencia única y personalizada.

La urbanización está muy bien cuidada, con un ambiente tranquilo y selecto. Dispone de tres piscinas comunitarias, pista de tenis y amplias zonas verdes, todo diseñado para el disfrute y la comodidad de los residentes.

Su ubicación es privilegiada: combina la calma de un entorno residencial con excelentes conexiones a los servicios de la zona, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia vacacional.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Armarios empotrados  
Paddle

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Comunal  
Abierto

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Calle

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable