

**Ático duplex en venta en Riviera del Sol, Mijas****315.000 €**Referencia: R5164876 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 89m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Riviera del Sol

### ÁTICO TRÍPLEX CON VISTAS A GIBRALTAR Y MARRUECOS

Descubre este espacioso y luminoso ático tríplex situado en una comunidad tranquila y residencial, que destaca por sus espectaculares vistas abiertas al mar, Gibraltar y la costa de Marruecos.

La vivienda cuenta con dos dormitorios distribuidos en tres plantas, ofreciendo amplitud y privacidad. En la planta principal se encuentra un acogedor salón con acceso a una soleada terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, junto con una cocina funcional. En la planta superior, otra terraza privada permite contemplar impresionantes amaneceres y puestas de sol. Además, dispone de espacios adicionales que ofrecen múltiples posibilidades para adaptarlos a tus necesidades y dar rienda suelta a tus ideas, lo que convierte esta propiedad en una opción muy versátil.

Aunque se pueden realizar algunas mejoras a tu conveniencia, el inmueble ofrece un gran potencial para transformarse en una residencia única y personalizada.

La urbanización está muy bien cuidada, con un ambiente tranquilo y selecto. Dispone de tres piscinas comunitarias, pista de tenis y amplias zonas verdes, todo diseñado para el disfrute y la comodidad de los residentes.

Su ubicación es privilegiada: combina la calma de un entorno residencial con excelentes conexiones a los servicios de la zona, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza privada	Sur	Mar
Armarios empotrados	Oeste	Montaña
Paddle	Suroeste	Jardín
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Calle</b>
Cerca de golf	Buena	<b>Piscina</b>
Urbanización		Comunal
Cerca del mar		Para niños
Cerca de tiendas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
No amueblado	Parcialmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Comunal	Electricidad
	Abierto	Agua potable
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		