



## Apartamento planta baja en venta en Málaga, Málaga

260.000 €

Referencia: R5164846 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 102m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Oportunidad única: Local con cambio de uso en trámite

Se vende amplio local comercial de 102 m<sup>2</sup>, con 9,5 metros de fachada y 4,8 metros de altura, lo que permitiría, una vez aprobado el cambio de uso, proyectar una segunda planta según planos.

Actualmente dispone de 3 dormitorios, salón amplio y baño, pero su gran potencial radica en las múltiples posibilidades de transformación como:

Vivienda amplia y luminosa.

Para inversión con gran rentabilidad.

o como Local comercial adaptable a distintas actividades.

Además, existe la posibilidad de modificar la fachada, ampliando ventanales y puerta para darle mayor luz y modernidad.

Ubicación inmejorable: situado en plena Av. Andalucía, en una zona céntrica y bien comunicada, con parada de autobús justo en la entrada y rodeado de todos los servicios necesarios (comercios, colegios, bancos, restaurantes).

Una propiedad con gran versatilidad y mucho potencial, que merece ser visitada para apreciar todas sus posibilidades.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. **SÍ ESTÁN INCLUIDOS** los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.



## Características:

### Características

Transporte cercano

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial

Cerca de tiendas

Ciudad

### Condición

Buena

### Categorías

Inversión