



Apartamento planta baja en venta en San Roque, Sotogrande

475.000 €Referencia: R5164798 Dormitorios: 3 Terreno: 31m² Construido: 180m² Terraza: 81m²



Costa de la Luz, San Roque

Apartamento excepcional en planta baja de 3 dormitorios con jardín, en primera línea de golf en San Roque Club Amplio y luminoso apartamento en planta baja con jardín privado, situado en el prestigioso San Roque Club. Esta propiedad ofrece 3 amplios dormitorios en suite, un aseo de invitados y generosos espacios de estar, ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones. El elegante hall de entrada conduce a un salón-comedor muy espacioso con acceso directo a la terraza principal, una gran cocina totalmente equipada con lavadero independiente y un pasillo con acceso al aseo de invitados, un pequeño trastero y los tres dormitorios. El dormitorio principal y el salón se abren a una impresionante terraza cubierta, totalmente acristalada con cortinas de cristal, que conecta con el jardín privado y las zonas comunes. Orientada al oeste, disfruta de preciosas vistas al campo y de impresionantes puestas de sol. Los otros dos dormitorios comparten una terraza adicional orientada al este, perfecta para el sol de la mañana. Esta propiedad cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort durante todo el año. También incluye 2 plazas de garaje subterráneas, 2 trasteros y 2 plazas de aparcamiento para buggies de golf, todo incluido en el precio. Ubicación inmejorable dentro de San Roque Club, con casa club, seguridad 24 horas y dos prestigiosos campos de golf, en un entorno natural tranquilo. Excelentes conexiones a través de la N-340, a solo un corto trayecto en coche del animado Puerto de Sotogrande, el Colegio Internacional de Sotogrande y varios campos de golf de renombre.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Configuración	Condición	Piscina
Urbanización	Excelente	Comunal
Primera línea de golf		
Cocina	Jardín	Seguridad
Totalmente equipada	Comunal	Seguridad 24 horas
	Privado	Caja fuerte
Estacionamiento		
Subterráneo		
Más de uno		