alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático en venta en Marbella, Marbella

410.000 €

Referencia: R5146078 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 88m^2 **Terraza:** 35m^2

Costa del Sol, Marbella

Magnífico Ático Reformado en la Prestigiosa Lorcrimar III, Nueva Andalucía – ¡Terraza con Orientación Suroeste, a Pasos de Puerto Banús! Eleva tu estilo de vida en este impresionante ático reformado en la exclusiva urbanización Lorcrimar III, Nueva Andalucía – una verdadera joya en el enclave más codiciado de Marbella. Con 102 m² distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños y un amplio salón-comedor con salida a una generosa terraza de 25 m² orientada al suroeste, esta propiedad se inunda de luz natural y ofrece vistas panorámicas. Como el único ático de la comunidad que incluye 2 plazas de garaje y trastero, destaca con un valor añadido inigualable y una comodidad excepcional. Características Principales: Distribución y Reforma: Interiores reformados con esmero, con un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, ideal para recibir o relajarte. Comodidades Exclusivas: 2 dormitorios para el máximo confort, 2 baños modernos y esa amplia terraza de 25 m² perfecta para comidas al aire libre bajo el sol de la Costa del Sol. Ventajas de la Comunidad: Entorno cerrado y tranquilo con jardines tropicales exuberantes, 2 piscinas (una infantil), 3 pistas de pádel y accesos totalmente adaptados para personas con movilidad reducida – todo impecablemente cuidado. Ubicación Inmejorable: A pocos pasos de la playa Mistral y solo 5 minutos andando del glamour de Puerto Banús; rodeado de supermercados, colegios, transporte público, instalaciones deportivas como el Real Padel Club Marbella, prestigiosos campos de golf y clubes de tenis. Valor Añadido: Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero privado – un extra raro en esta zona premium. Esta es la oportunidad ideal para una residencia todo el año o una inversión inteligente en una de las áreas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. ¡No te la pierdas – contáctanos para una visita privada hoy mismo!

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur
Oeste

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Montaña
Jardín
Puerto
Urbano
Calle
Patio

Configuración
Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno