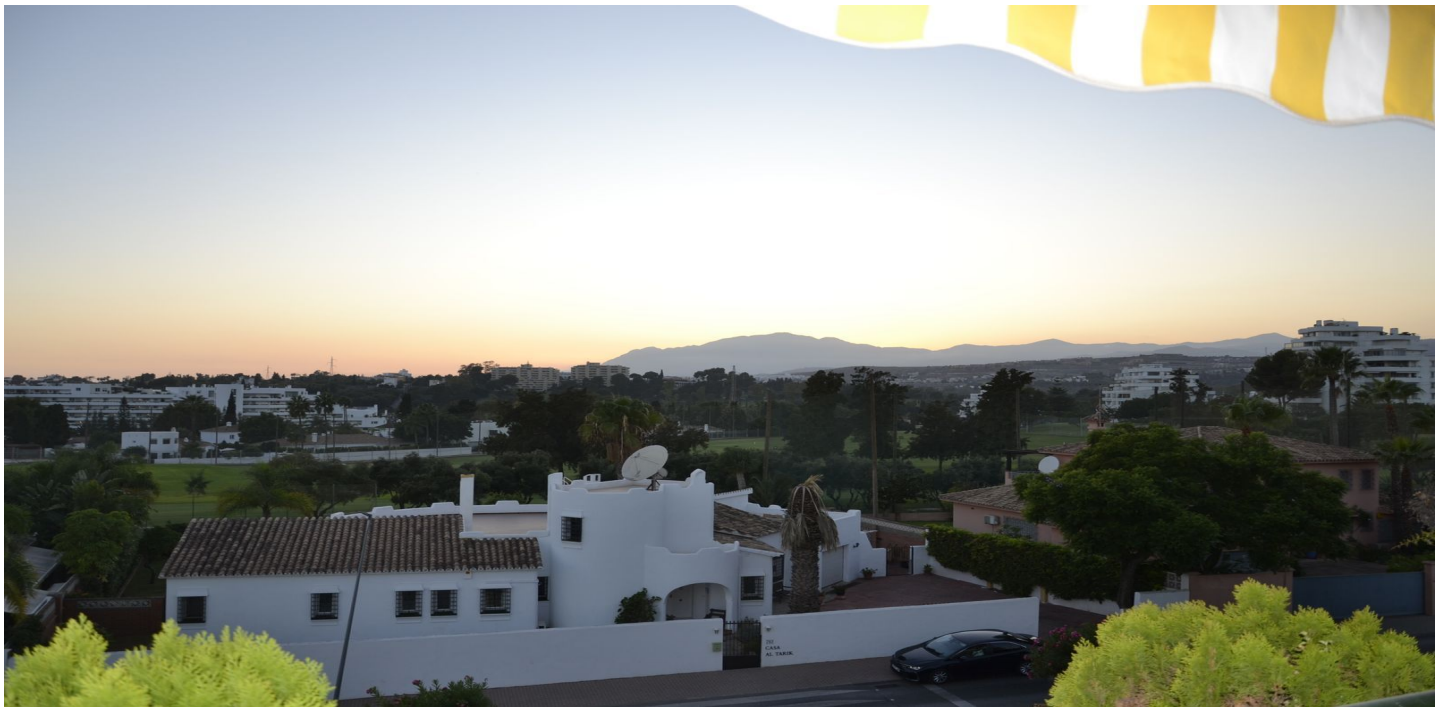
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático duplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

950.000 €

Referencia: R5164726 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 220m^2 **Terraza:** 150m^2



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusivo Ático-Dúplex en Primera Línea de Golf – Guadalmina Alta Descubra este elegante y amplio ático-dúplex de 370 m², ubicado en una privilegiada esquina en primera línea de golf del Real Club de Golf Guadalmina. Su orientación sur-oeste garantiza una luminosidad excepcional y unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. Ubicado en un exclusivo complejo residencial cerrado, este hogar ofrece tranquilidad, seguridad y un entorno inigualable, a solo 3 km de la playa y muy cerca del centro comercial de Guadalmina. Distribución y características: 4 habitaciones | 4 baños | 4 terrazas (150 m² en total) con vistas panorámicas al golf, al mar y la montaña. Cocina independiente | Calefacción de Gas y Pre-instalación de aire acondicionado | 1 plaza de garaje El interior de la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad, como suelos de mármol, armarios empotrados, puertas de madera, ventanas climalit y persianas. Zonas comunes y servicios: 7 piscinas comunitarias | Jardines y parque infantil | Conserje y seguridad 24h | Ascensor No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno exclusivo. Contáctenos para más información y visitas sin compromiso.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Alojamiento para personal
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur
Oeste
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Calefacción central

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Golf

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Suburbano
Primera línea de golf
Cerca de bosque

Condición
Buena
Correcta

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Comunal

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Categorías
Golf