



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R5164714 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 121m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Descubre esta joya única en la prestigiosa urbanización The Edge, uno de los complejos más exclusivos de la Nueva Milla de Oro. Esta elegante planta baja de 2 dormitorios combina diseño contemporáneo, calidades excepcionales y una ubicación inmejorable, con acceso directo a la playa y vistas abiertas a los jardines, piscinas y el mar Mediterráneo.

📐 Distribución y espacios

Desde el primer momento, esta vivienda sorprende por su amplitud y luminosidad. El gran salón-comedor se abre directamente a una impresionante terraza de 35 m² y a un jardín privado de 32 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año.

La moderna cocina de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama.

La suite principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza.

El segundo dormitorio, también muy amplio, disfruta de su propia terraza privada y acceso a un baño completo.

✨ Una vida al aire libre

Los grandes ventanales de suelo a techo integran perfectamente el interior con el exterior, permitiéndote disfrutar de un estilo de vida relajado en contacto con la naturaleza, el mar y los jardines.

???? Servicios premium del complejo

Seguridad 24h

Piscina infinita con vistas al mar

Piscina climatizada cubierta

Spa con sauna y baño turco

Gimnasio totalmente equipado

Acceso directo al paseo marítimo y la playa

???? Ubicación

Situado en Arroyo Enmedio, Estepona, a solo minutos del centro de la ciudad, supermercados, restaurantes y todos los servicios. Una ubicación tranquila y exclusiva, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Sotogrande.

📈 Oportunidad de inversión

La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad.

???? Detalles técnicos

Superficie construida: 121,28 m² (vivienda + elementos comunes)

Superficie útil aproximada: 103,58 m²

Terraza principal: 35 m²

Jardín privado: 32,20 m²

2 Dormitorios | 2 Baños (1 en suite)

Trastero: 7,04 m²

Plaza de garaje incluida

Aire acondicionado por conductos + suelo radiante por aerotermia



Domótica, persianas motorizadas, acabados de alta gama
Planta baja con orientación sur

Vivir aquí es un privilegio.

Para más información o concertar una visita, contáctanos hoy mismo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Wifi
Gimnasio
Jacuzzi
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Configuración

Junto a playa
Cerca del mar
Ciudad
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Clasificación de emisión de CO2

B

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Cubierto

Calificación energética

C

Vistas

Mar
Panoramicas
Jardín
Piscina
Playa
Lago

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior

Jardín

Comunal

Categorías

Casas de vacaciones
Con problemas
Frente a la playa
Contemporáneo