



## Apartamento planta alta en venta en Torrequebrada, Benalmádena

**389.000 €**Referencia: R5164711   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 115m<sup>2</sup>   Terraza: 24m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torrequebrada

Amplio ático con vistas panorámicas – Ideal tanto como vivienda habitual o de vacaciones

Nos complace presentar este magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente mantenido y ubicado en una zona privilegiada de Benalmádena, con fácil acceso a Fuengirola. Con espacios generosos y espectaculares vistas panorámicas, esta propiedad es perfecta como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler de larga temporada.

Características destacadas del inmueble:

- \* Superficie Interior: Distribución bien diseñada con 100,5 m<sup>2</sup> de superficie interior (excluyendo terrazas), notablemente más amplio que los apartamentos vacacionales típicos y perfectamente apto para vivir todo el año.
- \* Terrazas: Disfrute del estilo de vida al aire libre con dos terrazas privadas – la principal de 18,8 m<sup>2</sup> y una segunda, más íntima, de 7,7 m<sup>2</sup> con acceso directo desde el dormitorio principal en suite.
- \* Vistas y Orientación: Ambas terrazas ofrecen vistas abiertas a una tranquila zona verde, con panorámicas hacia las montañas y el encantador Benalmádena Pueblo.
- \* Privacidad y Tranquilidad: Ubicado en un bloque residencial muy tranquilo de solo seis apartamentos, sin vecinos directos arriba y con solo un vecino colindante, separado por el hueco del ascensor, lo que garantiza mayor privacidad y menor ruido.
- \* Extras: Incluye una plaza de garage privada y un trastero de gran utilidad, ideales para estancias prolongadas.

Ventajas de la Ubicación:

- \* Situado en una zona residencial tranquila, lejos del bullicio de los alquileres turísticos de corta duración.
- \* Entorno apto para familias, con parque infantil y bar local justo detrás del complejo.
- \* Excelente conexión de transporte: parada de autobús cercana y estación de tren a solo 5 minutos en coche.
- \* A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, con acceso rápido para viajes internacionales.
- \* Próximo a playas, supermercados, restaurantes, hospitales y un popular Club de Pádel.
- \* Cerca de Benalmádena Pueblo, conocido por su gastronomía de calidad y su encanto andaluz tradicional.

Otras Características:

- \* Jardín comunitario y piscina, ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.
- \* Excelente estado de conservación: propiedad de una única familia desde su construcción y utilizada exclusivamente como segunda residencia, con uso anual limitado (25-35%), lo que ha minimizado el desgaste.
- \* Venta sin cargas ni ocupantes, lo que permite una compra rápida y sin complicaciones.
- \* Posibilidad de adquirirlo completamente amueblado, listo para entrar a vivir o poner en alquiler.

Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un ático de alta calidad en una zona tranquila y bien conectada – una verdadera joya para quienes buscan espacio, confort y hermosas vistas en la Costa del Sol.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Buena
Panoramicas	Urbanización	Excelente
Campo	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
	Campo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
		Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	D
	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
<b>Calificación energética</b>		
E		