

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.495.000 €**Referencia: R5164378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 202m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este prestigioso ático en Medina de Banús, Nueva Andalucía, ofrece una combinación excepcional de lujo, privacidad y vistas panorámicas incomparables. A pesar de su ubicación céntrica, la propiedad brinda una notable sensación de tranquilidad, con impresionantes panorámicas al mar, los jardines y la ciudad, creando una experiencia de vida verdaderamente única. La residencia consta de tres dormitorios y tres baños, complementados por una generosa terraza ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. El diseño de planta abierta permite a los residentes disfrutar plenamente de las amplias vistas desde varias zonas de estar. Un garaje privado con espacio para dos vehículos y acceso directo en ascensor al apartamento garantiza la máxima comodidad y seguridad, mientras que el acceso a los jardines comunitarios y a la piscina proporciona un refugio sereno en el corazón de la comunidad. Orientado al sureste, el ático está bañado de luz natural durante todo el día, realzando la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Representando una oportunidad de inversión poco común, esta propiedad combina confort exclusivo, acceso sin esfuerzo y vistas panorámicas inigualables, personificando la cúspide del estilo de vida en Marbella para compradores exigentes que buscan lujo y valor a largo plazo.

**Características:**

Orientación	Vistas	Configuración
Sur	Mar	Cerca de golf
	Jardín	Cerca de puerto
		Cerca del mar
		Cerca de tiendas
		Cerca de ciudad
		Cerca de escuelas
Piscina	Jardín	Estacionamiento
Comunal	Comunal	Más de uno
		Cubierto