



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

525.000 €

Referencia: R5161966    Dormitorios: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el prestigioso complejo Magna Marbella en Nueva Andalucía, este elegante apartamento combina un estilo de vida atractivo con un emocionante potencial de inversión. Enmarcado por vistas panorámicas de la montaña La Concha y el mar Mediterráneo, ofrece la combinación perfecta de serenidad y sofisticación. Actualmente diseñado con dos dormitorios, dos baños y un aseo para invitados, la amplia distribución del apartamento ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio, una valiosa oportunidad para mejorar tanto el espacio habitable como la revalorización futura. Una generosa terraza de 20 m<sup>2</sup> invita a disfrutar de la vida al aire libre con vistas al mar y a la montaña. Existe la posibilidad de crear un tercer dormitorio, lo que maximiza el potencial de inversión. Dentro de la comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de múltiples piscinas, jardines muy bien cuidados y seguridad las 24 horas, además de la comodidad de un aparcamiento privado subterráneo y un trastero. Situada en primera línea del Magna Golf y en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, la propiedad se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, con sus playas doradas, su lujoso puerto deportivo y su animada oferta gastronómica. El centro histórico de Marbella está a solo 15 minutos en coche y ofrece cultura, tiendas y restaurantes de primera categoría. Con su diseño espacioso, su ubicación privilegiada y la flexibilidad de crear un tercer dormitorio, este apartamento es una opción excepcional para quienes buscan una vivienda familiar, un refugio vacacional o una inversión en el enclave más deseado de la Costa del Sol.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf