



## Ático en venta en Torremolinos, Torremolinos

**1.450.000 €**

Referencia: R5127442    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

**LUJOSO Ático en Torremolinos con Vistas al Mar** Descubre este **EXCLUSIVO ÁTICO** ubicado en Torremolinos, a solo unos pasos de la famosa Playa de Los Álamos. Con 4 **HABITACIONES**, 3 baños y una amplia **TERZZA** con impresionantes vistas al mar, esta propiedad ofrece un estilo de vida único en la Costa del Sol. **CARACTERÍSTICAS** destacadas: - **SUPERFICIE** total de 129 m<sup>2</sup> con una espaciosa terraza de 111.1 m<sup>2</sup> para disfrutar del clima mediterráneo. - **COCINA** equipada con diseño moderno, ideal para los amantes de la gastronomía. - Área de estar luminosa y abierta con amplios ventanales que ofrecen vistas **PANOMÁRICAS**. - Cuatro dormitorios elegantes y acogedores, perfectos para la familia o invitados. - Sistema de **CLIMATIZACIÓN**, ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y almacenamiento adicional. - Residencial privado con **PISCINA** comunitaria y jardines exuberantes para relajarse y disfrutar. **UBICADO** en una zona privilegiada de Torremolinos, este ático ofrece un entorno tranquilo y exclusivo cerca de restaurantes, chiringuitos de playa y lugares de ocio. La cercanía a la playa y a diversas atracciones convierte esta propiedad en una inversión ideal para aquellos que buscan disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. **CONSTRUIDO** en el año 2025 y en excelente estado, este ático representa la combinación perfecta entre comodidad, elegancia y estilo de vida costero. Disfruta de la brisa del mar y del sol andaluz desde tu terraza privada, o sumérgete en la piscina comunitaria para refrescarte en los días calurosos. Este ático cuenta con dos plazas de **GARAJE** para tu comodidad, y la seguridad de un entorno cerrado con sistema de acceso por código. La calefacción mediante sistema de energía distrital y aire acondicionado reversible te garantizan un ambiente acogedor durante todo el año. No **PIERDAS** la oportunidad de adquirir este exclusivo ático en Torremolinos. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y programa una visita para vivir la experiencia única que esta propiedad puede ofrecerte! Para más información y visitas, contacte conmigo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Panoramicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

### Calificación energética

B