



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.999€

Referencia: R5164900 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 150m² Construído: 200m² Terraza: 70m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva en el mercado - Ubicada en la codiciada comunidad de Los Naranjos de Marbella, esta elegante casa adosada de 6 dormitorios y 4 baños ofrece un amplio espacio habitable y una ubicación conveniente. La propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche o 25 minutos a pie del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a solo unos minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Los servicios básicos están cerca, con un supermercado Mercadona dentro de la comunidad y una parada de autobús a solo un minuto. En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salóncomedor con chimenea que da directamente a un amplio patio exterior recientemente renovado. Esta zona es ideal para disfrutar del sol o cenar al aire libre. La cocina está totalmente equipada y tiene acceso directo a un lavadero. También en esta planta hay una habitación de invitados independiente con su propia cocina americana, baño y entrada independiente, lo que ofrece el potencial de generar ingresos adicionales por alquiler. La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Tanto el dormitorio con baño en suite como el segundo dormitorio dan a una terraza compartida con vistas al patio y a la montaña. El baño familiar está equipado con jacuzzi/bañera de hidromasaje con iluminación interior y altavoz Bluetooth integrado, lo que añade un toque extra de comodidad. En la segunda planta, hay otro dormitorio con baño en suite, así como un sexto dormitorio, actualmente utilizado como despacho, con capacidad para una cama doble o dos individuales. Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado en todas las habitaciones y wifi de fibra óptica de alta velocidad. La propiedad se encuentra en una calle tranquila dentro de una urbanización de tan solo cinco casas, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, incluyendo una justo enfrente de la casa y otra a tan solo 100 metros. Esta casa adosada ofrece una distribución práctica, espacios versátiles y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.





Características:

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sureste Aire acondicionado

Transporte cercano Suroeste Aire acondicionado frío A/C caliente Terraza privada Baño en-suite Suelos de mármol

Lavadero Wifi

Fibra óptica Cerca de iglesia

Apartamento para invitados

Configuración Condición **Vistas** Excelente Montaña Cerca de golf

Jardín Cerca de puerto Urbanización Piscina Urbano Cerca del mar Calle Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

Muebles **Piscina** Comunal

Opcional Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Privado Sistema de alarma Comunal

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión

Reventa Lujo

Contemporáneo

Totalmente equipada

Calle