



Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

729.000€

Referencia: R5164957 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 120m² Terraza: 36m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento Primera Línea de Playa de Lujo en San Pedro de Alcántara Descubra este magníficamente terminado apartamento de dos dormitorios en La Rada, un complejo exclusivo de solo 38 viviendas, situado directamente en el popular paseo marítimo y las playas de San Pedro de Alcántara. Ubicado en la primera planta, este apartamento ofrece una posición privilegiada con una terraza orientada al suroeste y vistas despejadas a los exuberantes jardines. Gracias al sistema de cortinas de cristal, la terraza puede cerrarse parcialmente, permitiéndole disfrutarla durante todo el año: como salón abierto en verano y como estancia adicional en los meses más frescos. Distribución ◆ Amplio recibidor con puertas dobles hacia el luminoso salón-comedor ◆ Cocina totalmente equipada con lavadero independiente ◆ 2 dormitorios con baños en suite, ambos con suelo radiante ◆ Dormitorio principal con acceso directo a la terraza ◆ Segundo dormitorio con encantador balcón tipo Juliet y vistas a la montaña de La Concha Extras y Servicios ◆ Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida ◆ Piscina y jardines comunitarios ◆ Ascensor y complejo completamente cerrado ◆ Construido en 2005 ◆ Gastos de comunidad reducidos: Comunidad €322 / mes, Basura €66 / año, IBI €1.100 / año Este apartamento combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada: a solo unos pasos de la playa, animados chiringuitos y el paseo marítimo, y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella. Un hogar ideal para quienes desean vivir junto al mar todo el año, o para inversores que buscan una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.





Características:

Armarios empotrados

Orientación Características **Control climatico** Terraza cubierta Oeste Aire acondicionado Ascensor Suroeste Aire acondicionado frío

A/C caliente

Transporte cercano Terraza privada Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento

Lavadero **Vistas** Configuración Condición

Jardín Junto a playa Excelente Calle Cerca de golf Cerca de puerto

Urbanización Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina Opcional Totalmente equipada

Comunal Para niños

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Subterráneo Complejo cerrado Persianas Garaje

Teléfono de entrada Privado Caja fuerte Calle

Categorías Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

Ε Reventa Ε Frente a la playa

Lujo