



## Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**699.000 €**Referencia: R5164957   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 120m<sup>2</sup>   Terraza: 36m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡LISTO PARA MUDARSE!

### Apartamento Primera Línea de Playa de Lujo en San Pedro de Alcántara

Descubra este magníficamente terminado apartamento de dos dormitorios en La Rada, un complejo exclusivo de solo 38 viviendas, situado directamente en el popular paseo marítimo y las playas de San Pedro de Alcántara.

Ubicado en la primera planta, este apartamento ofrece una posición privilegiada con una terraza orientada al suroeste y vistas despejadas a los exuberantes jardines. Gracias al sistema de cortinas de cristal, la terraza puede cerrarse parcialmente, permitiéndole disfrutarla durante todo el año: como salón abierto en verano y como estancia adicional en los meses más frescos.

#### Distribución

- Amplio recibidor con puertas dobles hacia el luminoso salón-comedor
- Cocina totalmente equipada con lavadero independiente
- 2 dormitorios con baños en suite, ambos con suelo radiante
- Dormitorio principal con acceso directo a la terraza
- Segundo dormitorio con encantador balcón tipo Juliet y vistas a la montaña de La Concha

#### Extras y Servicios

- Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida
- Piscina y jardines comunitarios
- Ascensor y complejo completamente cerrado
- Construido en 2005
- Gastos de comunidad reducidos: Comunidad €322 / mes, Basura €66 / año, IBI €1.100 / año

Este apartamento combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada: a solo unos pasos de la playa, animados chiringuitos y el paseo marítimo, y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella.

Un hogar ideal para quienes desean vivir junto al mar todo el año, o para inversores que buscan una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a playa	Excelente
Calle	Cerca de golf	
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Persianas	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
	Caja fuerte	Calle
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Reventa	E	E
Frente a la playa		
Lujoso		